



AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO DENOMINATO "I PONTI" E DEL CAMPETTO POLIVALENTE PRESSO LA SCUOLA GRANACCI

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'espletamento di un'indagine esplorativa finalizzata all'eventuale affidamento in concessione degli impianti sportivi denominati in oggetto.

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Bagno a Ripoli - Area 3 Servizi ai Cittadini - Settore Servizi Educativi e Sportivi - Via F.lli Orsi 22. L'ufficio della stazione appaltante al quale possono essere richieste **informazioni tecniche e fissare il sopralluogo (obbligatorio per presentare la domanda)** è l'Ufficio Sport Tel. 055-6390365 e-mail: francesca.gaeta@comune.bagno-a-ripoli.fi.it - sito web: www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it

OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE:

La concessione riguarda la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale di calcio, denominato "I Ponti", e del campetto polivalente presso la scuola Granacci.

L'affidamento in concessione comporta per il concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo, anche con riferimento ad esigenze di terzi, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi. L'Amministrazione Comunale ha optato per la concessione degli spazi ad un soggetto esterno al fine di massimizzare i seguenti elementi:

- permettere un utilizzo pubblico più ampio possibile degli spazi e delle strutture concesse, senza limitazioni o restrizioni;
- incentivare la pratica sportiva tra i propri cittadini con particolare riguardo ai più giovani compresi nella fascia 8-16 anni;
- incentivare rapporti con gli Istituti Scolastici del territorio per facilitare l'utilizzo dell'impianto da parte degli studenti e per sviluppare progetti condivisi da realizzarsi sia in orario scolastico che extrascolastico senza costi per la scuola e l'Amministrazione comunale;
- realizzare attività nell'impianto anche nel periodo estivo, in particolare attraverso proposte volte alla socializzazione dei ragazzi (centri estivi) e della popolazione in genere (manifestazioni sportive, culturali, ricreative);
- sostenere e promuovere attività che siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e fair play sportivo, qualificando in modo significativo le attività educativo-sportive;
- garantire la presenza di tecnici o istruttori con adeguata preparazione professionale sia in ambito sportivo che educativo;
- garantire una forte integrazione tra gestione dell'impianto e territorio circostante;
- permettere la conservazione e lo sviluppo dell'impianto attraverso un'opera di costante manutenzione e miglioramento.

L'Amministrazione Comunale per sostenere il complesso delle suddette attività erogherà

un contributo annuale pari a € 3.500,00, per complessivi € 10.500,00 per tutta la durata della concessione.

Gli oneri gestionali, che saranno meglio specificati nel capitolato di gara, comprendono le utenze (acqua, luce, gas e telefono) di cui il concessionario si assume per intero ogni onere amministrativo e di esercizio, senza possibilità di compensazione, impegnandosi alla volturazione delle stesse; oneri relativi al personale adibito alla sorveglianza, custodia, pulizia ecc..; oneri comunque relativi ad ogni mansione necessaria al corretto svolgimento dell'attività.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI:

L'impianto principale, denominato "I Ponti", si compone di:

- n. 1 campo di calcio regolamentare in erba sintetica;
- n. 1 campo da calcio a 5 in sintetico;
- n. 1 edificio ad uso bar e segreteria;
- n. 1 edificio adibito a spogliatoi, servizi igienici e infermeria;

L'altro impianto, adiacente la scuola secondaria di primo grado "Granacci" con ingresso da Via Plessis si compone di un campetto sportivo polivalente recintato. Il campo è a disposizione del Concessionario in orario extra-scolastico, nei fine settimana e nelle vacanze estive.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà la durata ordinaria di anni 3 (tre), come previsto nel regolamento comunale, con decorrenza dal 01/09/2022 e fino al 31/08/2025. Nel caso di eventi eccezionali indipendenti dal soggetto gestore o nel caso in cui il Comune provveda nel periodo di concessione ad eseguire lavori di ristrutturazione del suddetto impianto, che ne comportino la chiusura temporanea, al concessionario sarà prorogata la concessione per analogo periodo.

VALORE DELLA CONCESSIONE:

Ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, il valore della concessione viene stimato in € 100.000,00

SOGGETTI PARTECIPANTI:

Sono ammessi a partecipare alla gara in oggetto i soggetti di cui all'art. 14 della L.R.T. 21/2015 e cioè: Società sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali legalmente riconosciuti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- possedere, alla data di scadenza per la presentazione delle candidature, una maturata e comprovata esperienza almeno triennale nella gestione di almeno un impianto sportivo analogo (pubblico o privato) anche in associazione con altri enti pubblici o soggetti privati;
- aver effettuato sopralluogo degli impianti sportivi in oggetto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO:

Per poter presentare l'offerta gli interessati sono obbligati ad effettuare sopralluogo presso gli impianti in oggetto. Dall'obbligo di sopralluogo è escluso l'attuale concessionario. Per effettuare il sopralluogo gli interessati dovranno preventivamente concordare un

appuntamento, rivolgendosi all'Ufficio Sport Comunale, preferibilmente entro cinque giorni prima della data di scadenza dell'avviso. Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni concorrente, da parte del legale rappresentante o persona all'uopo delegata dal legale rappresentante. Possono partecipare al sopralluogo altri esperti invitati dal concorrente. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più soggetti. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di concorrenti, è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato e comprovato da uno dei concorrenti raggruppati o consorziati.

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione verrà affidata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, dello stesso decreto, con l'attribuzione del punteggio massimo di 100 punti all'offerta tecnica, preso atto della scarsa valenza economica dell'impianto nonché della forte rilevanza sociale che l'Amministrazione intende rafforzare. Nella proposta progettuale, presentata dagli operatori economici in sede di gara, saranno valutati in particolare i seguenti criteri che verranno poi meglio dettagliati nel disciplinare di gara:

- congruenza tra le attività sportiva proposte e quelle praticabili negli impianti;
- insediamento e radicamento nel territorio con particolare riferimento al bacino di utenza interessato;
- organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale di istruttori e allenatori impiegati;
- capacità aggregative, organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- attenzione del soggetto alle tematiche etiche, alla promozione del fair play, alla promozione dei valori dello sport, del benessere, dei corretti stili di vita;
- valutazione della convenienza economica del progetto di gestione, da effettuarsi in base a specifici impegni inerenti realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, capacità di investire sugli impianti per valorizzarli; impegni in relazione a tariffe per corsi e attività.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà, nel caso non si raggiunga il numero minimo di due candidati interessati, di procedere comunque all'affidamento diretto della concessione; previa valutazione del progetto tecnico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto ed in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel presente avviso, dovranno far pervenire entro le ore 13,00 del giorno 27 giugno 2022 la propria richiesta, compilando l'allegato modello, da inviare per PEC all'indirizzo comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it o da consegnare a mano all'ufficio relazioni con il pubblico nei giorni di apertura al pubblico. Per il rispetto del termine previsto in caso di consegna diretta al Protocollo, farà fede il timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo Generale del Comune. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al di fuori del termine perentorio sopra indicato. L'istanza dovrà recare la denominazione del soggetto partecipante, il relativo indirizzo e il codice fiscale/partita I.V.A. nonché la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto di calcio I Ponti e del campo polivalente presso la scuola Granacci*". La consegna della

candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

DATI PERSONALI - TUTELA DELLA PRIVACY:

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" si forniscono le informazioni qui di seguito indicate: a) i dati richiesti dalla stazione affidataria ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati per l'affidamento in oggetto; b) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196; c) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio; d) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bagno a Ripoli; Il responsabile del trattamento è il sottoscritto Dirigente dell'Area 3 Dr. Neri Magli.

AVVERTENZE GENERALI: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello stesso si procederà ad una procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione a contrarre, tra chi avrà manifestato interesse a offrire i servizi richiesti e l'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, nel caso non si raggiunga il numero minimo di due candidati interessati, di procedere comunque all'affidamento diretto della concessione, previa valutazione del progetto tecnico.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Bagno a Ripoli www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it nella sezione "Bandi e Concorsi"

Bagno a Ripoli 10/06/2022

**IL DIRIGENTE AREA 3
(Dott. Neri Magli)**