

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI DISPOSTI A COPROGETTARE CON IL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI UN INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA PRESENTARSI AL BANDO "SPAZI ATTIVI" INDETTO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE

Il Comune di Bagno a Ripoli è da anni impegnato in processi e interventi di recupero, valorizzazione e rigenerazione di Beni di interesse storico ed artistico di proprietà pubblica.

In una logica di tutela dinamica dei suddetti beni l'Amministrazione ha attivato progetti di fundraising presso Istituzioni Pubbliche e Fondazioni Private anche con il coinvolgimento di soggetti privati, in una logica di coprogettazione e successiva co-gestione degli interventi proposti.

CONSIDERATO CHE la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze ha emanato una call dal titolo "Spazi Attivi. Bando per la rigenerazione urbana del territorio", con scadenza 14 settembre 2018;

CONSIDERATO CHE il bando finanzia interventi *"innovativi di rigenerazione, recupero, riuso e riattivazione di spazi fisici già esistenti, al chiuso o all'aperto, da utilizzare per funzioni e progettualità durevoli e sostenibili, di tipo sociale, culturale e creativo. I progetti in questione dovranno configurarsi come veri e propri percorsi di rigenerazione di spazi fisici, ridisegnando il profilo produttivo ed urbano degli insediamenti coinvolti e scommettendo sulla creatività come volano in grado di produrre e accelerare ricadute produttive ed economiche sul tessuto delle comunità locali, e quindi nuove funzioni sociali ed urbane [...]* Le proposte progettuali pervenute per essere considerate ammissibili dovranno contemplare azioni e interventi di manutenzione, adeguamento, ristrutturazione e ri-funzionalizzazione di spazi fisici esistenti, [...] urbani o periferici, aperti, abbandonati o parzialmente utilizzati. Tali interventi dovranno essere finalizzati ad attivare servizi, programmi e iniziative di tipo sociale, culturale, educativo e creativo che, attraverso la rigenerazione, il recupero, il riuso o la riattivazione dello spazio identificato, si propongano di mettere questi luoghi a disposizione della più ampia collettività. Sono esclusi, pertanto, progetti finalizzati alla sola ristrutturazione di spazi o progetti che prevedano solo interventi sociali, culturali o creativi non inseriti nella rigenerazione dello

spazio fisico. ”.

CONSIDERATO CHE Il contributo richiesto alla Fondazione per ogni singolo progetto non potrà superare i 150.000,00 euro e in ogni caso non potrà superare il 50% del costo totale del progetto; che gli interventi proposti dovranno concludersi ed essere rendicontati entro il 30 giugno 2020, salvo proroghe debitamente motivate;

CONSIDERATO inoltre che la Fondazione Cassa di Risparmio privilegerà progetti presentati in Rete, ossia da un partenariato Pubblico Privato, di cui capofila sia un Ente Pubblico;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione Comunale ritiene strategico promuovere un percorso di coprogettazione con soggetti privati per elaborare una proposta da presentare al Bando “Spazi Attivi” che interessi uno dei seguenti beni di proprietà comunale:

- Oratorio di Santa Caterina;
- Ninfeo del Giambologna;
- Spedale del Bigallo;
- Teatro Comunale di Antella

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente

Emana il seguente

AVVISO PUBBLICO

ARTICOLO 1 Oggetto e tema della manifestazione d'interesse

Il presente avviso mira a individuare soggetti privati (società, imprese, associazioni, soggetti del Terzo Settore) disponibili a coprogettare con il Comune di Bagno a Ripoli un intervento di rigenerazione urbana da presentarsi al bando “Spazi Attivi” indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze.

ARTICOLO 2 Criteri di ammissione.

Possono partecipare al presente avviso società, imprese, associazioni,

soggetti del Terzo Settore che siano in regola con le norme per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione (la sussistenza di tali requisiti sarà verificata successivamente dalla Amministrazione Comunale) e dotati dei seguenti requisiti:

- avere esperienza di gestione di Beni Pubblici di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli o di altri Enti, con funzioni in ambito socio culturale, per almeno 5 anni continuativi, da documentarsi in fase di presentazione della domanda;
- nel caso di interventi su edifici di proprietà del Comune di Bagno a Ripoli attualmente in gestione a terzi, proposti da soggetti diversi dal gestore, dimostrare la presenza di accordi/assenso da parte del ricordato gestore e relativi allo svolgimento delle attività.

Si consiglia, altresì, la consultazione di tutta la documentazione inerente al Bando "Spazi Attivi", presente sul portale <https://www.fondazioneecrfirenze.it/>

ARTICOLO 3 Modalità di partecipazione

Le società, imprese, associazioni, soggetti del Terzo Settore che intendano partecipare alla presente manifestazione d'interesse dovranno presentare apposita domanda di partecipazione utilizzando i seguenti documenti allegati al presente avviso:

Modello A - schema di adesione;

Modello B – scheda progetto;

Modello C – bilancio

La documentazione richiesta dovrà essere inviata, corredata dagli allegati richiesti, all'indirizzo di posta elettronica certificata **comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it**, entro il 3 settembre 2018, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI DISPOSTI A COPROGETTARE CON IL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI UN INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA PRESENTARSI AL BANDO "SPAZI ATTIVI" INDETTO DALLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE.

All'attenzione del Dirigente area 4, dott. Fabio Baldi.";

ARTICOLO 5 Selezione delle proposte e modalità operative

In data 4 settembre il Comune costituirà una apposita Commissione tecnica

interufficio che valuterà, a suo insindacabile giudizio, l'elaborato più rispondente alle esigenze del progetto.

I criteri per la valutazione sono:

CRITERI	PUNTEGGIO
sostenibilità economica dell'intervento e coerenza in relazione alle attività proposte;	20
elementi di innovazione e originalità, capacità di generare positive ricadute in termini sociali, di inclusione ed economici;	20
qualità e completezza dell'elaborato grafico e del progetto architettonico;	15
qualità e sostenibilità futura del progetto gestionale e delle relative funzioni	15
coerenza rispetto alle finalità del bando e alla descrizione del contesto/bisogni individuati;	10
rispetto dei vincoli storici, artistici ed ambientali (se esistenti);	10
composizione dell'equipe professionale che il soggetto proponente intende utilizzare per la partecipazione al bando	10
TOTALE	100

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ovvero di procedere alla selezione del soggetto coprogettante anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di vittoria del Bando "Spazi Attivi" il Comune stipulerà con il soggetto selezionato per la coprogettazione e che abbia partecipato fattivamente alla realizzazione della proposta, apposita convenzione quinquennale che definisca ruoli e modalità operative di realizzazione degli interventi e della futura gestione.

ARTICOLO 6 Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Bagno a Ripoli (<http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/>). Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso: Comune di Bagno a Ripoli, Ufficio Innovazione: Dott. Gabriele Danesi:

Tel. 0556390283

cell. 3204317644

e-mail: gabriele.danesi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

ARTICOLO 7 Norme per la tutela dei dati personali

Il D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016 (GDPR) "Regolamento generale sulla protezione dei dati" disciplinano il trattamento dei dati personali affinché si svolgano nel pieno rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e art. 13 del Regolamento UE 679/2016, si comunica inoltre che:

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente dal Comune di Bagno a Ripoli per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse;
- il trattamento dei dati avviene con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi informatici e/o cartacei;
- la comunicazione dei dati è necessaria al fine dello svolgimento del procedimento amministrativo. Il mancato conferimento dei dati o l'opposizione a talune fasi del trattamento può comportare l'impossibilità totale o parziale a gestire il procedimento in oggetto;
- titolare dei dati è il Comune di Bagno a Ripoli. Il Responsabile del trattamento è il Dott. Fabio Baldi, Dirigente Area Affari generali del Comune di Bagno a Ripoli, il quale potrà avvalersi di suoi collaboratori in qualità di soggetti responsabili e/o incaricati del trattamento dei dati.
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, l'integrazione, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente, dandone apposita comunicazione al Titolare al seguente indirizzo e-mail dell'Ufficio Innovazione: gabriele.danesi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it.

Il dirigente area 4

Dott. Fabio Baldi