



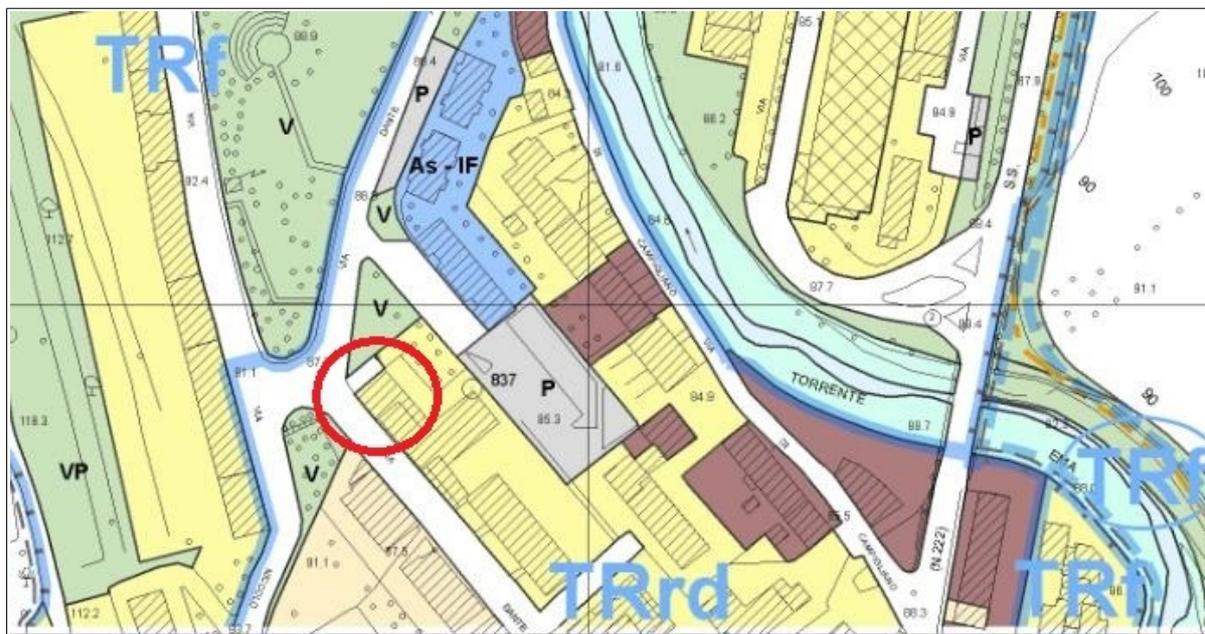
LOTTO N. 12\_02  
**DEPOSITO DI VIA D. ALIGHIERI 22/36**  
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – FRAZIONE DI GRASSINA

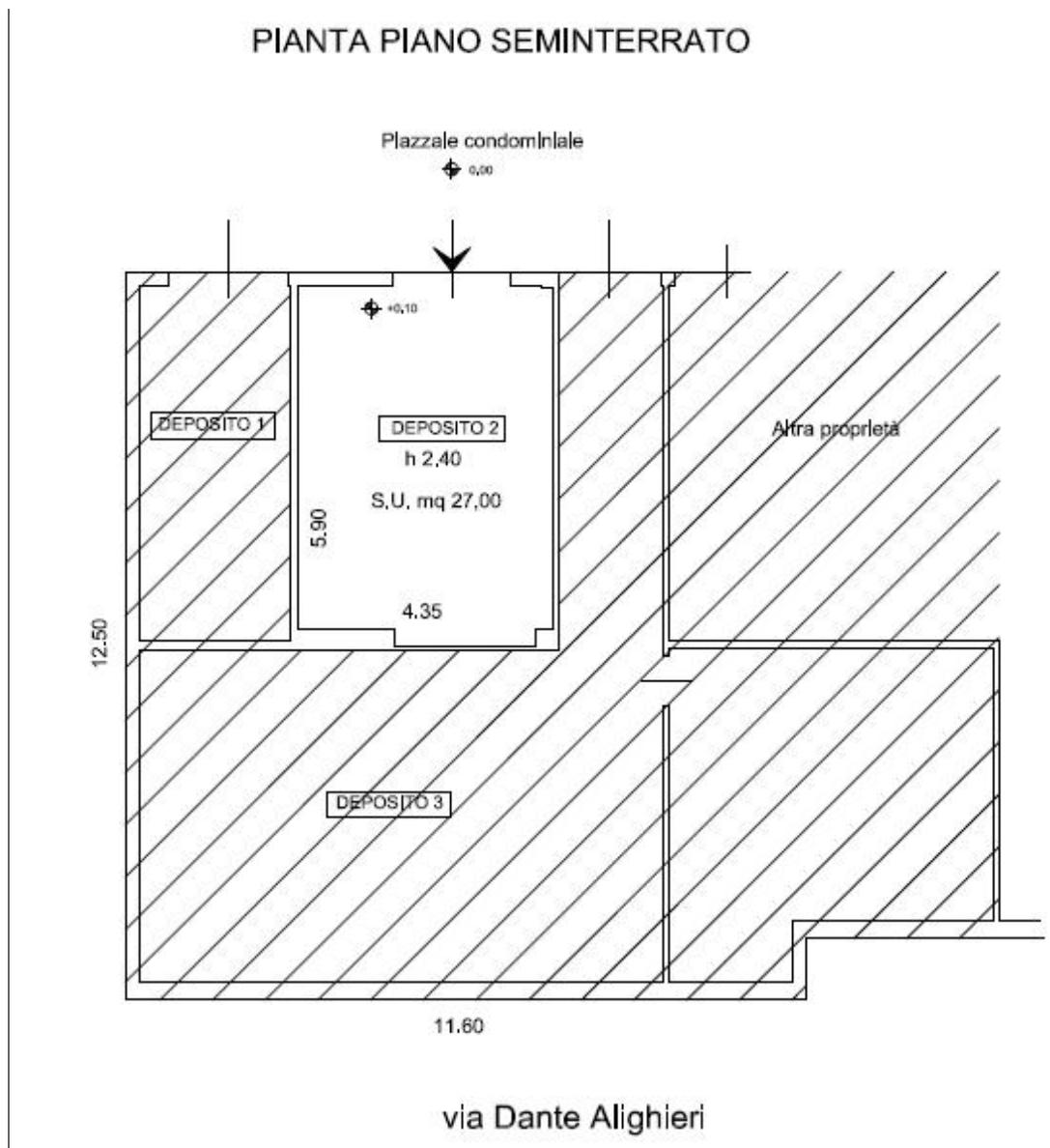


**DESCRIZIONE:** Trattasi di deposito della superficie lorda di mq. 29,00 posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale in Grassina, via D. Alighieri 22/36.

Il fondo ha accesso dal piazzale condominiale retrostante il fabbricato, comunicante alla pubblica via tramite un breve tratto interno con cancello motorizzato.

Stato dei locali: Liberi.





Planimetria fuori scala

**DATI CATASTALI:** L'unità immobiliare è identificata nel Foglio 41 dalla particella 414 sub 501, categoria C/2 di 5<sup>a</sup> classe, consistenza 27 mq, rendita € 72,51,-

**DESTINAZIONE URBANISTICA:** Destinazione di R.U.: TRrd – Tessuti residenziali recenti con struttura viaria definita (art. 55).

**PREZZO BASE D'ASTA:** € 35.000,00.

L'aggiornamento del prezzo avviene a primo esperimento d'asta andato deserto. Esso tiene conto del mutato andamento del mercato immobiliare rispetto alla valutazione precedente, riscontrabile da dati dell'O.M.I. ad andamento decrescente negli anni. Ne consegue che è attribuibile alla precedente stima un decremento del 20%.