



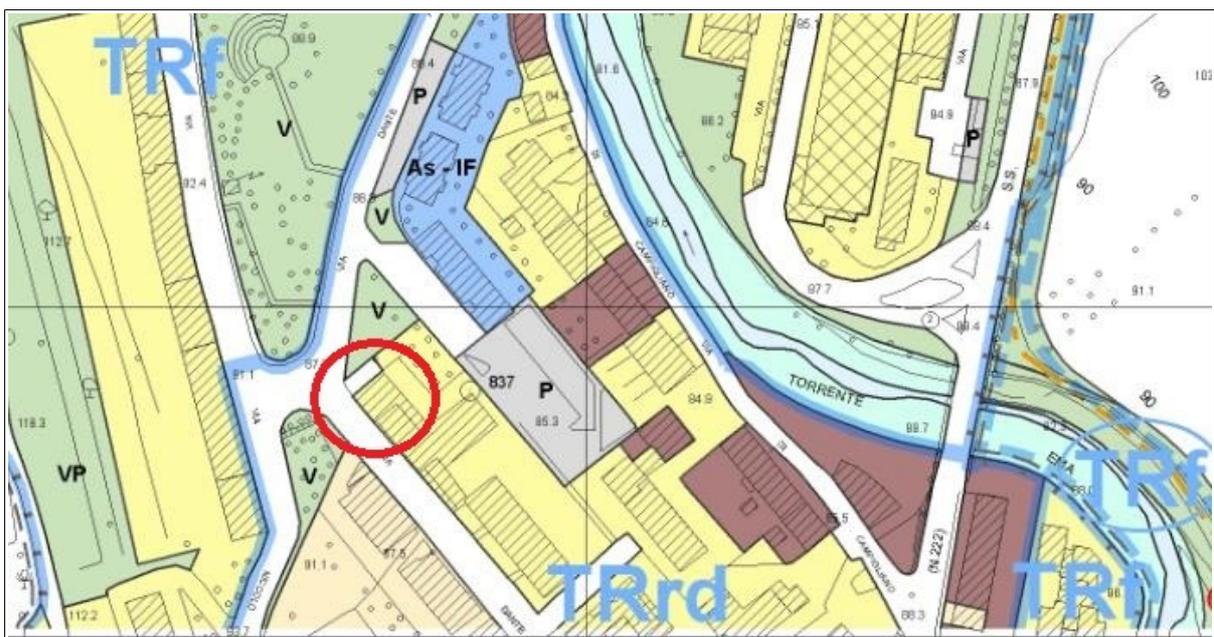
LOTTO N. 12\_01  
**DEPOSITO DI VIA D. ALIGHIERI 22/36**  
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – FRAZIONE DI GRASSINA

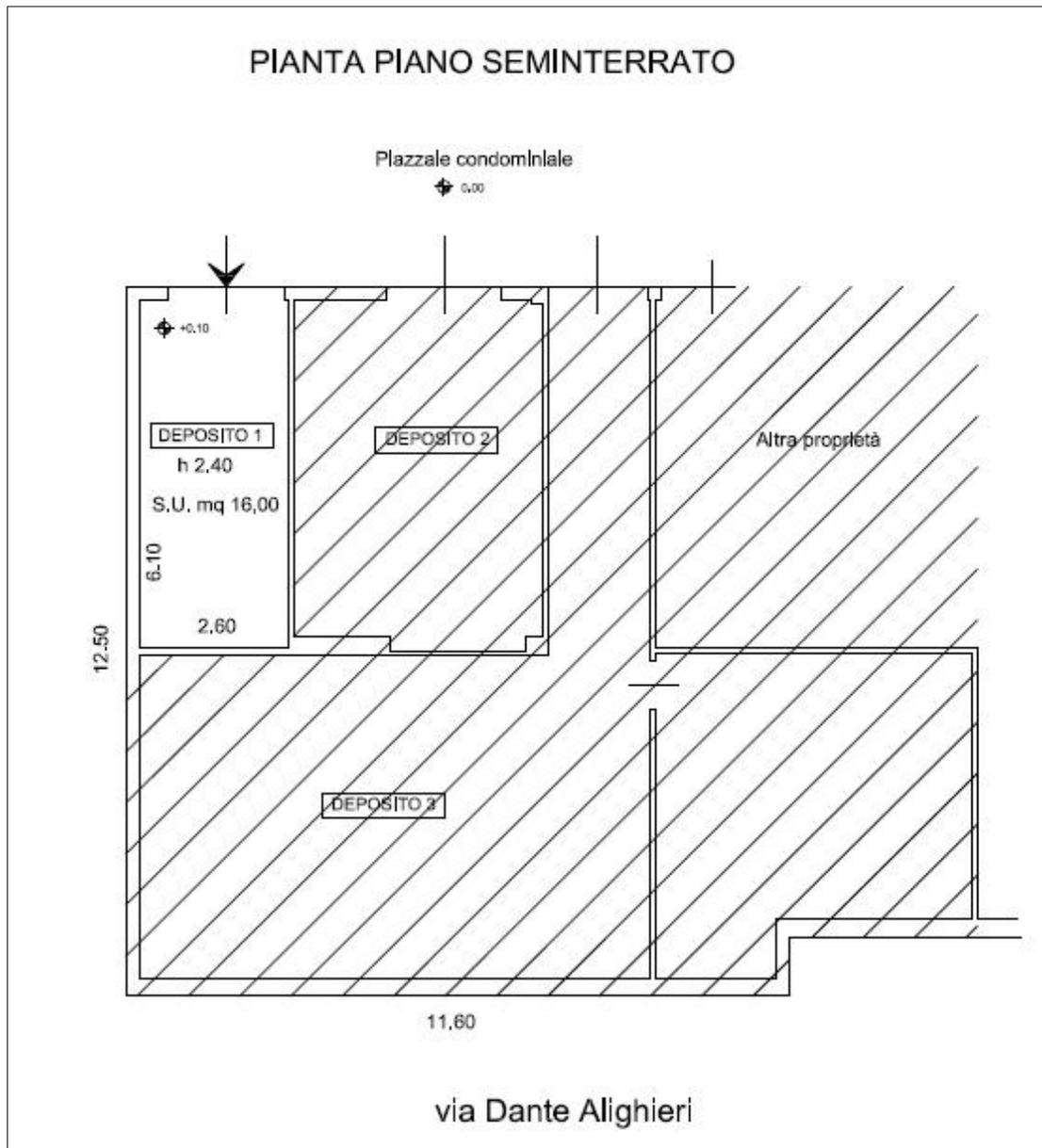


**DESCRIZIONE:** Trattasi di deposito della superficie lorda di mq. 19,00 posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale in Grassina, via D. Alighieri 22/36.

Il fondo ha accesso dal piazzale condominiale retrostante il fabbricato, comunicante alla pubblica via tramite un breve tratto interno con cancello motorizzato.

Stato dei locali: Liberi.





Planimetria fuori scala

**DATI CATASTALI:** L'unità immobiliare è identificata nel Foglio 41 dalla particella 414 sub 500, categoria C/2 di 5<sup>a</sup> classe, consistenza 16 mq, rendita € 42,97,-

**DESTINAZIONE URBANISTICA:** Destinazione di R.U.: TRrd – Tessuti residenziali recenti con struttura viaria definita (art. 55).

**PREZZO BASE D'ASTA:** € 15.000,00.

L'aggiornamento del prezzo avviene a primo esperimento d'asta andato deserto.

Esso tiene conto del mutato andamento del mercato immobiliare rispetto alla valutazione precedente, riscontrabile da dati dell'O.M.I. ad andamento decrescente negli anni. Si ritiene congruo attribuire alla precedente stima un decremento del 20% circa.