



**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

**AREA 3**  
**SERVIZI AI CITTADINI**

**BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI  
ANNO 2022**

**dalle ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2022 e fino alle ore 12.00 del giorno  
25 marzo 2022**

ACCESSO DOMANDA ON LINE

- Con credenziali Spid, tessera sanitaria, Carta Identità Elettronica (CIE);
- Possesso attestazione ISEE 2022 , rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità entro la data di scadenza del bando;
- Marca da bollo Euro di 16,00 da allegare alla domanda con dichiarazione sostitutiva relativa al pagamento secondo modello reperibile su apposita sezione del sito del Comune, o in alternativa da versare tramite modello F23), allegando alla domanda la relativa ricevuta;

CHI PRESENTA LA DOMANDA:

- nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;
- coloro che sono collocati in precedente graduatoria ERP;
- i titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni;

•coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.

## **DOCUMENTI OBBLIGATORI**

### **per REQUISITI DI ACCESSO (ART . 2 BANDO)**

#### **1) In caso di cittadino straniero:**

**Da allegare:** copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo, copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso. Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

*Tale requisito è richiesto dal solo soggetto richiedente.*

#### **2) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune di**

**Bagno a Ripoli** : contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc...;

*Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.*

3) in caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;

- documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;
- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

4) **se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti** nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

5) **se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW** (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

6) **se non in possesso di residenza fiscale in Italia**, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.

## PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. ART. 3 BANDO)

### A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

		ALL.	PUNTI
	<b>Reddito</b>		
○	<b>a.1)</b> reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS., da pensione di invalidità		2
○	<b>a.1 bis)</b> reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS. per persona (valore per l'anno 2020 € 6.695,91) <sup>1</sup>		1

<sup>1</sup> Il reddito di riferimento è relativo all'anno 2020 desumibile dalla dichiarazione Sostitutiva unica ISEE.

<b>Composizione del nucleo familiare</b>			
○	<b>a.2)</b> nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis	Certificazioni di invalidità o handicap	1
○	<b>a.3)</b> nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente <i>more uxorio</i> , unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando <sup>2</sup>	In caso di coabitazione deve essere allegata documentazione che attesti la coabitazione con altre persone (es. contratto di locazione cointestato)	1
○	<b>a.3 bis)</b> nucleo familiare con uno o più figli minori a carico <sup>3</sup>		2

2 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

3 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

	<b>Invalidità e/o handicap in gravità<sup>4</sup></b>	<b>ALL.</b>	<b>PUNTI</b>
	<b>a.4)</b> nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:		
○	<b>1)</b> invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%	Certificazione di invalidità o handicap	<b>1</b>
○	<b>2)</b> invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%	Certificazione di invalidità o handicap	<b>2</b>
○	<b>3)</b> invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando	Certificazione di invalidità o handicap	<b>2</b>
○	<b>a.4 bis)</b> nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (l. 104/92 art. 3 comma 3)	Certificazione di invalidità o handicap	<b>3</b>
	<b>Pendolarità<sup>5</sup></b>		
○	<b>a.5)</b> richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di <b>residenza superiore a km 70</b>		<b>1</b>

4. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.

5. Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora e non ai residenti nel Comune di Bagno a Ripoli che lavorino altrove.

<b>Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento</b>			
○	<b>a.6)</b> nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari (maggiorenni) a carico	<b>2</b>
<b>a.7)</b> nucleo familiare composto da una sola persona con <sup>6</sup> :			
○	<b>1.</b> uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>1</b>
○	<b>2.</b> un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>2</b>
○	<b>3.</b> due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico	Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	<b>3</b>
○	<b>4.</b> uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (condizioni di invalidità) <sup>7</sup>	Certificazione di invalidità o handicap	<b>4</b>

6. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sotto indicate, NON possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

7. Tale punteggio NON può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a.4) e a.4 bis).

○	<b>a.8)</b> richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	Documenti relativi a separazione o divorzio e ricevute di pagamento o dell'assegno di mantenimento	<b>1</b>
---	---	--	----------

**B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITÀ COMPETENTE**

		<b>ALL.</b>	<b>PUNTI</b>
○	<b>b.1)</b> permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere <u>da almeno un anno</u> alla data di pubblicazione del bando).	Documentazione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da tecnico individuato dal richiedente	<b>3</b>
○	<b>b.2)</b> abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificato medico che attesti le difficoltà motorie</li> <li>• relazione di amministratore condominiale o di perito competente</li> </ul>	<b>2</b>

<p>○ <b>b.3)</b> abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso</p>	<p>Certificato rilasciato dai servizi di assistenza del Comune</p>	<p><b>3</b></p>
<p><b>b.4)</b> abitazione in alloggio di proprietà privata con contratto registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2020) regolarmente corrisposto<sup>8</sup>, sia</p>		
<p>○ <b>1)</b> superiore ad un terzo del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2020;</p>	<p><b>3</b></p>
<p>○ <b>2)</b> uguale o superiore al 50% del reddito imponibile</p>	<p>Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2020;</p>	<p><b>4</b></p>
<p>○ <b>b.5)</b> abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. (Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere <u>data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due</u>).</p>	<p>Provvedimento di convalida di sfratto o provvedimento di pignoramento o documentazione attestante la morosità incolpevole</p>	<p><b>2</b></p>

8. Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto.

○	<b>b.6)</b> coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (N.B. le due condizioni NON sono cumulabili)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di coabitazione : copia del contratto di locazione cointestato;</li> <li>• In caso di sovraffollamento: planimetria catastale</li> </ul>	<b>2</b>
---	--	---	----------

### C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA<sup>9</sup>

		<b>ALL.</b>	<b>PUNTI</b>
	<b>c.1)</b> residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Bagno a Ripoli da almeno:		
○	<b>1. tre anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	<b>1</b>
○	<b>2. cinque anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	<b>2</b>

9. Tali condizioni devono essere in ogni caso DICHIARATE NELLA DOMANDA. I punteggi di tale punto NON possono essere attribuiti a nuclei già assegnatari di alloggi ERP.

○ <b>3. dieci anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	<b>3</b>
○ <b>4. quindici anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	<b>3,5</b>
○ <b>5. vent'anni</b> alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	<b>4</b>
○ <b>c.2)</b> presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato		<b>0,50</b> per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio <sup>10</sup>

---

10 Il punteggio massimo attribuibile NON può comunque superare i 6 punti.

	<b>c.3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL:</b>	
○	<b>1.</b> non inferiore a 5 anni	Documentazione attestante la contribuzione fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo o INPS) <b>1</b>
○	<b>2.</b> non inferiore a 10 anni	Documentazione attestante la contribuzione fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo o INPS) <b>2</b>