



DETERMINA N. 336 DEL 22/03/2021

Area 2 – Servizi Tecnici al Territorio

Oggetto:	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS 54/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NELLA ZONA POSTA A SUD DEL TRATTO AUTOSTRADALE A1. APPROVAZIONE ELABORATI E SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.
----------	---

Il Dirigente

Visto il Decreto Sindacale n. 145 del 05/11/2019, con il quale viene conferito l'incarico a tempo determinato di Alta specializzazione professionale ai sensi dell'art. 110 c. 1 D.Lgs. 267/2000

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 126 del 23.12.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione "DUP" 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 127 del 23.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 04.02.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2023 e unito Piano dettagliato degli obiettivi;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale, sulla base del pregresso e del fabbisogno inserisce, nei propri strumenti di programmazione, interventi, non preventivamente individuabili, di manutenzione ordinaria e straordinaria al proprio demanio e patrimonio, destinando ai medesimi le necessarie risorse finanziarie;
- per l'affidamento di dette attività di manutenzione, non potendo eseguirle in amministrazione diretta per carenza di mezzi e personale idonei, l'Amministrazione Comunale ha, negli ultimi anni, fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.L.vo 50/2016, quale strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimenti ai lavori urgenti non programmabili;

VISTO che il contratto quadro Rep.5766 del 11.04.2018 stipulato per la manutenzione del patrimonio edilizio degli immobili esistenti nella zona posta a sud del territorio attraversato dal tratto autostradale A1 – Milano-Roma – per una durata di anni tre e con soglia di affidamento lavori è stato di recente ultimato e si rende pertanto necessario avviare una nuova procedura di gara per l'importo, nell'ambito delle somme stanziato nel citato documento unico di programmazione, di € 498.000,00 e per una durata che si ritiene adeguato calcolare in tre anni;



RAVVISATO pertanto in detto istituto lo strumento più idoneo a garantire i fabbisogni manutentivi dell'Ente in quanto consente di evitare il ricorso costante ad affidamenti diretti con conseguente economicità di tempi e personale;

RITENUTO pertanto avvalersi di tale strumento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria manutenzione al patrimonio comunale esistente nella predetta zona sud da affidare nel periodo di validità dell'accordo stabilito in mesi 36 decorrenti dalla stipula del contratto destinando allo scopo risorse che verranno stanziare nel bilancio dell'Ente per un importo di € 498.000,00 oltre IVA 22% per € 109.560,00 e quindi per complessivi € 607.560,00;

VISTO che nell'ambito degli importi inseriti nel bilancio di previsione 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.127 del 23.12.2020 risultano somme al tal fine destinate, con riferimento agli esercizi finanziari corrispondente al periodo di validità dell'accordo;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dal P. Ind.le Roberto Fanfani, debitamente vistati dall' Arch. Alberto Migliori, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- Elenco Elaborati
- Relazione tecnica e quadro economico;
- Indicazioni preliminari di sicurezza;
- Disciplinare tecnico-prestazionale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco immobili;

VISTO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 40 del 18 marzo 2021 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati gli elaborati predetti costituenti l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto per il triennio 2021-2024;

DATO ATTO che gli interventi manutentivi verranno affidati all'operatore economico aggiudicatario, tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali verranno individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata, le modalità operative;

VISTO che il quadro economico di spesa del presente accordo quadro ammonta a complessivi € 650.000,00 e risulta conforme a quanto riportato nel Documento Unico di Programmazione approvato con la citata deliberazione consiliare n. 126/2020 risulta ripartito come segue:

a)	per lavori a base d'asta.....	€ 465.000,00
b)	per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.....	€ 33.000,00

	TOTALE LAVORI CATEG. SOA OG1.....	€ 498.000,00
c)	per somme a disposizione:	
	- incentivo per funzioni tecniche	



art. 113 D.Lgs 50/2016.....	€ 9.960,00	
- IVA 22%.....	€ 109.560,00	
- Servizi tecnici per collaudi, coord sicurezza ecc.....	€ 32.480,00	

	€ 152.000,00	€ 152.000,00

TOTALE COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO		€ 650.000,00
		=====

DATO ATTO:

- che l'importo posto a base dell'accordo quadro rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'operatore economico affidatario nell'arco temporale di durata dello stesso;
- che dette somme non impegnano in alcun modo l'Ente alla successiva stipula di contratti attuativi senza che l'operatore economico possa vantare diritti di sorta;

RICHIAMATI:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii , il quale prescrive che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

- l'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Codice dei Contratti, così come modificato dalla L. 120/2020, all'art. 1 c. 2 lett. b) che stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono *"per affidamenti di lavori di importi pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci (10) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";*

RITENUTO pertanto:

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica, per l'individuazione dei soggetti interessati a partecipare alla procedura in possesso dei requisiti richiesto come nello stesso specificato;
- di fissare il numero minimo di 10 operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020 – art. 1 comma 2 lett. b);



DATO ATTO:

- che l'Amministrazione procederà a invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra che abbiano manifestato il proprio interesse, per l'acquisizione dei lavori in oggetto;
- che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia maggiore di dieci la scrivente amministrazione procederà a individuare solo dieci operatori economici mediante sorteggio pubblico del numero di protocollo agli stessi associati, senza renderne note le corrispondenti denominazioni;
- che, per contro, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenuta sia inferiore a dieci, si procederà a invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e integrando il numero dei soggetti da invitare con altri operatori noti all'Amm.ne Com.le per aver partecipato a procedure negoziate per l'esecuzione di lavori analoghi;

VISTO l'allegato avviso, predisposto in schema, contenente le condizioni per la partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse, debitamente corredato della necessaria modulistica;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati tecnici e contrattuali in premessa elencati e allegati alla deliberazione della Giunta Municipale n. 40 del 18 marzo 2021 da porre a base della procedura negoziata finalizzata all'individuazione di un operatore economico con il quale stipulato il contratto quadro per l'esecuzione, tramite successivi contratti attuativi, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al patrimonio comunale, nel periodo di anni tre, decorrenti dalla stipula;
- 2) di approvare in complessivi € 650.000,00 di cui € 498.000,00 per lavori a base di appalto, il valore massimo del contratto quadro fermo restando che trattasi di importo non impegnativo per l'Ente che non sarà in alcun modo obbligato a stipulare singoli e successivi contratti attuativi fino alla concorrenza dello stesso, senza che il singolo operatore aggiudicatario possa accampare diritti di sorta;
- 3) che il finanziamento dei singoli ordinativi verrà effettuato nell'ambito dei fondi del bilancio pluriennale dell'Ente 2021-2023;
- 4) di approvare l'avviso pubblico e la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente avviso e dei relativi allegati nel sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) – sezione Bandi-Concorsi-Avvizi – dando atto che il termine perentorio per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse viene fissato entro le ore 13,00 del giorno 07/04/2021, secondo le modalità nello stesso riportate;
- 6) di stabilire che la pubblicazione dell'avviso avvenga, nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo le modalità approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 – Linee Guida n. 4 - avente ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti



pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

7) di assumere direttamente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, fino alla fase di stipula del contratto quadro, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione del RUP della fase esecutiva di tutti gli interventi discendenti accordo quadro predetto;

Dirigente

f.to MIGLIORI ALBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.