



DET\_2016\_0506

Settore Affari Generali  
**DETERMINAZIONE N. 506 DEL 1° Giugno 2016.**

Oggetto: Asta per alienazione di immobile comunale posto in via De' Nicola nc. 104 – Bando approvato con determinazione n. 1334 del 30 dicembre 2015. Indizione trattativa privata.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25 giugno 2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni per gli anni 2015-2017 e la delibera n. 73 del 29 luglio 2015, con la quale si approvava tale piano come allegato al Bilancio pluriennale, entrambe esecutive ai sensi di legge;

RICHIAMATO il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli emanato ai sensi dell'art. 12 della L. n. 127/1997 ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

CONSIDERATO che nella seduta del 2 marzo 2016 la Commissione rilevava la presentazione di un'unica domanda di partecipazione per l'asta avente ad oggetto la vendita di "un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane", dall'Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere (codice fiscale 04483360485), con sede in Bagno a Ripoli - Via Poggio della Pieve n. 1, con una offerta economica pari all'importo posto a base d'asta, e sospendeva in attesa dell'acquisizione di parere legale dall'Ufficio competente;

VISTO il parere acquisito con nota protocollo 9683 del 22 marzo 2016 dall'Ufficio Legale di questo Ente;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 480 del 24 maggio 2016 veniva convocata la Commissione in seduta riservata, al fine di esaminare il suddetto parere;

DATO ATTO che, in data 27 maggio 2016 la Commissione convocata si riuniva e, dopo attenta e curata disamina, sciolta la riserva, dichiarava l'asta deserta, ritenendo non valida l'unica offerta presentata, poiché non in aumento rispetto all'importo a base d'asta;

DATO ATTO che, nella suddetta seduta, a chiusura dei lavori, la Commissione delegava il Dirigente del Settore competente a procedere a trattativa privata con l'unico offerente, ai

Pag. 1



sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli, emanato ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/197;

RITENUTO opportuno approvare il verbale sopramenzionato e fare proprie le risultanze della procedura svolta;

VISTA la Disposizione sindacale n. 84 del 2 maggio 2016 con la quale è stata conferita al sottoscritto la direzione dell'Area 4 "Affari Generali";

#### DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

- di approvare il verbale redatto in data 27 maggio 2016, allegato e parte integrante del presente atto;
- procedere a trattativa privata avente ad oggetto la vendita dell'immobile comunale "magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane" con l'unico offerente, Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere (codice fiscale 04483360485), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli, emanato ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/197 dell'asta;
- di procedere alle comunicazioni di rito all'Associazione Culturale Contrada dell'Alfiere (codice fiscale 04483360485);
- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli.

Il Dirigente  
Dr. Fabio Baldi

## VERBALE SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2016

In data 27 (ventisette) Maggio 2016 (duemilasedici) alle ore 12,30, nei locali comunali, in seduta riservata, si riunisce la Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 165 del 2 marzo 2016, come convocata con determinazione dirigenziale n. 480 del 24 maggio 2016.

Sono presenti:

- Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis (Presidente della Commissione)
- Simona Martelli (Segretario verbalizzante)
- Stefano Capitani (Membro)

Il Presidente della Commissione, richiama le operazioni svoltesi nella precedente seduta pubblica del 2 marzo 2016 relativamente all'asta avente ad oggetto la vendita di "un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via de' Nicola loc. Sorgane" e concluse con la sospensione della stessa, in attesa dell'acquisizione di parere legale.

La Commissione esamina il parere rilasciato dall'Ufficio Legale in data 22 marzo 2016 con prot. 9683.

Dopo attenta e curata disamina del suddetto parere, la Commissione, sciolta la riserva, ritiene di dichiarare l'asta deserta, in quanto non valida l'unica offerta presentata, poiché la stessa non risulta in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Pertanto, così come rappresentato nel parere legale in esame, la Commissione delega il Dirigente del Settore competente a procedere a trattativa privata con l'unico offerente, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali del Comune di Bagno a Ripoli, emanato ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/197.

Alle ore 13,00, essendo terminati i lavori, il Presidente scioglie la seduta e dispone la trasmissione degli atti e del presente verbale al Dirigente del Settore competente, per le successive determinazioni, le comunicazioni di rito all'unico offerente e le pubblicazioni di legge.

Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis (Presidente della Commissione)

Simona Martelli (Segretario verbalizzante)

Stefano Capitani (Membro)