



DET_2016_0166

Settore Affari Generali
DETERMINAZIONE N. 166 DEL 2/03/2016

Oggetto: Aste per alienazioni di immobili – Bandi approvati con determinazione n. 1334 del 30/12/2015. Approvazione verbale.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 25 giugno 2015 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni per gli anni 2015-2017 e la delibera n. 73 del 29 luglio 2015, con la quale si approvava tale piano come allegato al Bilancio pluriennale, entrambe esecutive ai sensi di legge;

CONSIDERATO che tra i beni di cui veniva prevista l'alienazione, venivano annoverati i seguenti cinque cespiti: Magazzino via De Nicola; area verde da adibire a posti auto in via Brigate Partigiane; tratto interno via Di Vittorio; area verde a Balatro; terreno via Sandro Pertini;

DATO ATTO che per ognuno dei suddetti beni con determinazione dirigenziale n. 1334 del 30 dicembre 2015, veniva indetta procedura di asta pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Regolamento sulle alienazioni dei beni immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 aprile 1998;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 165 del 2 marzo 2016 con la quale veniva costituita e nominata la Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle operazioni di gara secondo i termini previsti dai bandi;

VISTA la Disposizione del Sindaco n. 4 del 4 gennaio 2016, con la quale viene affidata al DR. Fabio Baldi la direzione dell'Area Quattro – Affari Generali;

VISTA l'assenza del Dirigente dell'Area Quattro "Affari generali" Dr. Fabio Baldi, responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la disposizione del Sindaco n. 40 del 2 marzo 2016 che incarica il sottoscritto Dirigente dell'Area Uno "Gestione delle risorse" Dr. Dario Navarrini delle funzioni afferenti all'Area Quattro – Affari Generali;

DATO ATTO che la seduta pubblica si è regolarmente conclusa in data odierna, come si

Pag. 1



rileva dal verbale che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che per la vendita dei seguenti beni:

"area verde da adibire a posti auto sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Brigate Partigiane loc. Antella";

"tratto interno di Via di Vittorio declassato al patrimonio comunale disponibile sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Grassina";

"area verde in Via di Balatro sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Balatro"

"terreno incolto sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Sandro Pertini - loc. Antella"

non è pervenuta alcuna offerta e pertanto le relative procedure sono andate deserte;

RILEVATO che per l'asta avente ad oggetto la vendita di "un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane" è pervenuta una sola offerta;

CONSIDERATO che a seguito dell'esame della suddetta offerta la Commissione ha ravvisato la necessità di sospendere la seduta al fine di acquisire parere legale dall'ufficio competente;

RITENUTO opportuno approvare il verbale sopra menzionato e fare proprie le risultanze della procedura svolta;

VISTI:

- il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 127/97;
- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la disposizione sindacale n. 1 del 4 gennaio 2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area 1 "Gestione delle risorse";

DETERMINA

Per i motivi specificati in narrativa:

1. di approvare il verbale redatto in data 02 marzo 2016, allegato e parte integrante del presente atto;
2. di dichiarare deserte le seguenti aste pubbliche indette con determinazione n. 1334 del 30 dicembre 2015:
Bando n. 2 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un'area verde da adibire a



- posti auto sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Brigate Partigiane loc. Antella;
Bando n. 3 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un tratto interno di Via di Vittorio declassato al patrimonio comunale disponibile sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Grassina;
Bando n. 4 – Avviso di asta pubblica per la vendita di area verde in Via di Balatro sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Balatro;
Bando n. 5 – Avviso di asta pubblica per la vendita di terreno incolto sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Sandro Pertini - loc. Antella;
3. di richiedere parere legale dell'Ufficio idoneo relativamente all'esame dell'unica offerta pervenuta per il Bando n. 1 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane.
 4. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli.

per Il Dirigente dell'Area 4
(Dottor Fabio Baldi)
Il Dirigente
(Dott. Dario Navarrini)

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

In data 2 (due) Marzo 2016 (duemilasedici) alle ore 12,30, nei locali comunali, in seduta aperta al pubblico, si riunisce la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 2 Marzo 2016, composta dalla Dr.ssa Maria Benedetta Dupuis, Segretario Comunale, in qualità di Presidente, assistito dai dipendenti comunali Capitani Stefano e Martelli Simona, in qualità rispettivamente di testimone e segretario verbalizzante, che procede alla verifica delle offerte pervenute relativamente ai seguenti bandi, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1334 del 30/12/2015:

Bando n. 1 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un magazzino sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via De' Nicola loc. Sorgane – OFFERTE PERVENUTE: UNA.

Bando n. 2 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un'area verde da adibire a posti auto sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Brigate Partigiane loc. Antella – OFFERTE PERVENUTE: NESSUNA.

La Commissione dichiara, pertanto, l'asta di cui al Bando n. 2 deserta.

Bando n. 3 – Avviso di asta pubblica per la vendita di un tratto interno di Via di Vittorio declassato al patrimonio comunale disponibile sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Grassina – OFFERTE PERVENUTE: NESSUNA.

La Commissione dichiara, pertanto, l'asta di cui al Bando n. 3 deserta.

Bando n. 4 – Avviso di asta pubblica per la vendita di area verde in Via di Balatro sita in Bagno a Ripoli (Firenze) – loc. Balatro – OFFERTE PERVENUTE: NESSUNA.

La Commissione dichiara, pertanto, l'asta di cui al Bando n. 4 deserta.

Bando n. 5 – Avviso di asta pubblica per la vendita di terreno incolto sito in Bagno a Ripoli (Firenze) – Via Sandro Pertini - loc. Antella – OFFERTE PERVENUTE: NESSUNA.

La Commissione dichiara, pertanto, l'asta di cui al Bando n. 5 deserta.

La Commissione procede alla apertura della sola offerta presentata relativamente al Bando n. 1 sopra richiamato, pervenuta nei termini previsti dalla "Associazione Culturale Contrada Alfieri", con sede in Bagno a Ripoli (Fi) Via Poggio della Pieve n. 1, acquisita al Protocollo n. 6792 del 29/02/2016.

Assiste all'apertura della busta il sig. Maurizio Sacconi, in qualità di rappresentante legale della "Associazione Culturale Contrada Alfieri".

La Commissione verifica la regolarità e l'integrità del plico, procedendo alla sua apertura ed alla successiva apertura delle due buste ivi contenute.

La prima busta recante la dicitura "Busta A documentazione" viene verificata dalla Commissione come integra e circa la completezza dei documenti e dei dati contenuti. Di seguito sono verificati tutti i documenti prodotti regolarmente e sottoscritti.

La seconda busta recante la dicitura "Busta B offerta economica" viene aperta e data lettura dell'importo presentato quale offerta per l'aggiudicazione pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemilavirgolazero).

La Commissione rileva che l'importo non è in aumento rispetto alla base d'asta.

Il sig. Sacconi Maurizio eccepisce che: "nel bando c'è scritto che saranno rifiutate tutte le offerte inferiori a Euro 25.000,00, e che quelle pari alla base d'asta non potevano essere rifiutate".

La Commissione prende atto di quanto affermato dal sig. Sacconi e si riserva di valutare quanto sopra specificato, anche in relazione al "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 127/97" vigente nel Comune di Bagno a Ripoli.

Si sospende la seduta in attesa di acquisizione del parere legale dell'Ufficio idoneo.

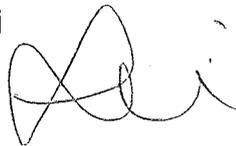
Dr.ssa Maria Benedetta Dupuis

(Presidente)



Simona Martelli

(Segretario)



Stefano Capitani

(Testimone)



Del PRESA VISIONE

