



DETERMINA N. 1408 DEL 28/12/2020

Area 2 - Servizi Tecnici al Territorio

Oggetto:	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. REDI" – LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO, CON NUOVI SPAZI PER DIDATTICA, AUDITORIUM E LABORATORI MUSICALI (PROG. 638) - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.
----------	--

Dirigente

Visto il Decreto Sindacale n. 145 del 05/11/2019, con il quale viene conferito l'incarico a tempo determinato di Alta specializzazione professionale ai sensi dell'art. 110 c. 1 D.Lgs. 267/2000

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 10/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e relativi allegati: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed Elenco Annuale 2020 contenente gli interventi di importo superiore ad € 100.000,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 10/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, immediatamente eseguibile (articolo 203 del T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 09/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 13/08/2020 "Documento Unico di Programmazione 2020-2022: 1^ variazione al Programma triennale lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale 2020 - *Scuola secondaria di primo grado F. Redi – Lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638)*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 13/08/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022, nella quale sono incluse le previsioni relative all'intervento in oggetto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 28/09/2020 "Documento Unico di



Programmazione 2020-2022: 2<sup>a</sup> variazione al Programma triennale lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale 2020 - *Scuola secondaria di primo grado F. Redi – Lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638)*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 28/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e applicazione di quota parte dell'Avanzo di Amministrazione 2019, nella quale sono incluse le previsioni relative all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 58 del 01/04/2019 e la determina n. 363 del 02/04/2019 con le quali è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *Lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica per le opere di completamento del blocco est della scuola "Francesco Redi" (prog. n° 600 bis)*;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi su indicati l'Amministrazione ha inteso corredare il progetto di aspetti innovativi sia nell'ambito dei contenuti tecnologici e prestazionali, sia nelle funzioni didattiche e culturali esercitate dal plesso, quali anche la realizzazione di un auditorium e di laboratori musicali;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 27 luglio 2020 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica (prog. 638) denominato *Scuola secondaria di primo grado "F. Redi" – lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali* redatto dal personale interno dell'Area 2 – Servizi Tecnici al Territorio;

VERIFICATO che il progetto di fattibilità tecnico economica prevede un costo complessivo preventivato dell'intervento ammontante ad €. 5.250.000,00 di cui €. 5.000.000,00 per lavori e somme a disposizione e €. 250.000,00 per spese tecniche;

VISTO che, a tal fine, è stato definito un Protocollo d'intesa – il cui schema è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2020 - stipulato il 02/07/2020 con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che ha ad oggetto:

- sviluppare un'iniziativa nell'ambito dell'edilizia scolastica denominata *"Lavori di miglioramento sismico, riqualificazione e ampliamento del plesso scolastico Francesco Redi"* per un investimento complessivo la cui definizione e tempistica sarà conseguente agli approfondimenti conoscitivi di natura tecnica e di sostenibilità finanziaria conseguenti alla stessa attività di supporto e collaborazione oggetto del protocollo;
- attività di consulenza nei confronti dell'Ente relativamente agli aspetti progettuali, economici e contrattuali rilevanti ai fini dell'affidamento della progettazione, soprattutto nelle varie fasi di sviluppo del progetto;
- l'eventuale concessione di finanziamenti (subordinata a specifica istruttoria e alle



necessarie approvazioni), quali la stipula di mutuo per eventuali somme occorrenti;

RILEVATO che occorre procedere alle successive fasi di progettazione ex art. 23 D. lgs. 50/2016 e che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione di lavori in corso o nella progettazione di nuovi interventi e che risulta quindi necessario un supporto professionale specializzato per l'espletamento della complessa funzione sopra indicata;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- il Comune di Bagno a Ripoli ha chiesto di aderire al *Fondo Rotativo per la Progettualità* di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un'anticipazione di un importo pari a € 250.000,00 per far fronte agli oneri relativi alle fasi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relative ai lavori di ampliamento della scuola Redi;

- il *Fondo Rotativo per la Progettualità* di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. consente agli enti locali di avviare l'iter di realizzazione di un'opera pubblica anticipando le risorse per la progettazione disponendo di un finanziamento utile a garantire l'assunzione dell'impegno di spesa della progettazione con modalità di rimborso molto elastiche e gli interessi saranno posti a carico del bilancio statale;

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di anticipazione è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie pari ad euro 250.000,00 per far fronte agli oneri per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento *Scuola secondaria di primo grado "F. Redi" – lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638)*;

- che la relativa domanda – posizione 4560808 - è in corso di istruttoria presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. a seguito dell'istanza trasmessa in data 17/08/2020 prot. 30106/2020, delle integrazioni trasmesse in data 16/12/2020 prot. 46899/2020, in 24/12/2020 prot. 48212/2020 e in data 24/12/2020 prot. 48218/2020 ;

- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un'anticipazione - ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 250.000,00;

- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

VISTA INOLTRE la determinazione dirigenziale n. 1302 del 15/12/2020 con la quale è stato determinato a contrarre l'anticipazione per fondo rotativo progettualità pos. 4560808 di €. 250.000,00 per servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento *Scuola secondaria di primo grado "F. Redi" – lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638)*;

VISTA l'emergenza epidemiologica tuttora in corso, si è valutato come necessario procedere all'ampliamento degli spazi scolastici da tempo attesi, oltre che nell'ottica di fornire alla didattica gli spazi ausiliari necessari a ridurre i disagi anche per le attese future fasi di cantiere;



VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica *ex art 23 D. lgs. 50/2016* con oggetto *Scuola secondaria di primo grado "F. Redi" – Lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638)* in cui si individua:

- ai sensi del comma 5 dell'art 23 D. lgs. 50/2016, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto costi/benefici;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 23 D. lgs. 50/2016 l'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrauliche, sismiche, storiche, paesaggistiche e urbanistiche;

DATO ATTO che il progetto in parola è stato interamente redatto dal personale interno dell'Area 2 – Servizi Tecnici al Territorio, coordinato dal Dirigente Responsabile Unico del Procedimento Arch. Migliori e dal gruppo di lavoro costituito da tecnici dell'Area 2 abilitati all'esercizio della professione, in conformità ad art. 24 co.3 D. lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE occorre procedere alle successive fasi di progettazione *ex art. 23 D. lgs. 50/2016* e che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che risulta quindi necessario un supporto professionale specializzato per l'espletamento della complessa funzione sopra indicata;

VISTE le Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) in data 14/09/2016 ad oggetto: "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138/2018;

VERIFICATO che il Comune di Bagno a Ripoli intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori da invitare poi alla procedura negoziata senza bando prevista ad art 63 D. lgs. 50/2016, come da art 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento sicurezza in fase di progettazione;

CONSIDERATO che si è inteso procedere a espletare un avviso pubblico per la manifestazione di interesse per affidare i servizi tecnici in parola, come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e dalla Legge 120/2020;

VISTO l' art 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/202 che indica che per la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016, limite di importo oggetto del presente procedimento in quanto la spesa prevista ai sensi del D.M. Giustizia 17.06.2016 è di un importo presunto di € 196.861,20 oltre accessori di legge;

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;



VISTO l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento di cui all'oggetto in tempi brevi avviando la relativa indagine di mercato al fine di garantire i principi di rotazione degli inviti, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

RITENUTO ALTRESÌ, per le motivazioni su espresse, di dover procedere all'approvazione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione del soggetto esterno con un elevato grado di specializzazione;

VISTO lo schema di avviso pubblico qui allegato per la manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

RITENUTA la competenza dirigenziale ex art 107 T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000,

#### DETERMINA

relativamente all'intervento denominato *Scuola secondaria di primo grado "F. Redi" – lavori di ampliamento del plesso scolastico, con nuovi spazi per didattica, auditorium e laboratori musicali (prog. 638):*

- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di anticipazione con *Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.* al fine dell'anticipazione delle risorse necessarie a far fronte agli oneri derivanti dalle fasi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- di approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- di stabilire che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si procederà alla pubblicazione dell'avviso di cui trattasi all'albo pretorio *on line* del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (fino alle ore 13,00 del giorno 12 gennaio 2021);
- di stabilire che l'affidamento di tali servizi avverrà poi tramite sottoscrizione di apposita convenzione;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione *"Amministrazione trasparente"*, sotto-sezione *"bandi di gara e contratti"* del sito *web* dell'Ente, ex art. 29 D. lgs. 50/2016.

Dirigente

f.to MIGLIORI ALBERTO



Comune di  
**Bagno a Ripoli** Città Metropolitana di Firenze

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

**LINEA**  
**COMUNE**  
**055-055**

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 3905563901 – fax + 39 0556390267  
[www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it](http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it) e-mail [urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it](mailto:urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it) p.i. 01329130486