



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo Villa La Massa con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Esame delle osservazioni e loro controdeduzione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE

- il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 1/05, efficaci a far data dal 4 giugno 2015;
- con propria precedente deliberazione n. 35 del 22 marzo 2016 è stata adottata la variante al piano attuativo di Villa La Massa comportante variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE copia degli atti relativi a tale variante sono stati trasmessi in data 11 aprile 2016 alla Regione Toscana – Direzione Governo del Territorio e alla Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65;
- CHE i suddetti atti, ai sensi della citata L.R.65/2014 sono stati depositati in libera visione al pubblico per 60 giorni consecutivi come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 13 aprile 2016 fino al 13 giugno 2016 ed inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 15 del 13 aprile 2016;
- CHE nei termini di ostensione sulla predetta variante risulta pervenuta via mail la sola osservazione proposta dal gruppo consiliare Cittadinanza Attiva, anche se la stessa risulta essere stata acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20508 del 21 giugno 2016

RICORDATO COME risultando le aree oggetto di intervento ricomprese in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex art. 136 D.Lgs 42/04, di cui al D.M. 30 ottobre 1956, la variante soggiaccia alla verifica di coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T) con valenza di Piano Paesaggistico approvato dalla Regione con delibera C.R. 37 del 27 marzo 2015, efficace dal 4 giugno 2015;

CHE in conformità alle vigenti disposizioni normative è stata richiesta alla Regione Toscana l'indizione di specifica conferenza di servizi in ordine alla quale è stato comunicato di procedere preliminarmente alla adozione della variante allo strumento della pianificazione al fine di esplicitare la conformità urbanistica delle previsioni contenute nel piano attuativo, dando poi seguito alla procedura di adeguamento al PIT con valenza di piano paesaggistico della variante al RU;

CHE in data 16 luglio 2016 ha avuto luogo la prima seduta della conferenza di servizi conclusasi con il seguente parere:

- la soluzione progettuale dovrà essere oggetto di "riconfigurazione planivolumetrica con particolare riferimento al manufatto denominato "La Limonaia" al fine di



salvaguardare il rapporto figurativo e percettivo tra la villa e il territorio aperto, senza produrre occlusioni da e verso i fronti della medesima”

- dovrà essere revisionato e/o modificato le aree verdi nel rispetto di quanto riportato nelle prescrizioni 8.3.a 1 e 8.3.a.4 contenute nell'elaborato 8B”;

•la soluzione progettuale dovrà essere implementata di elaborati integrativi utili a “evidenziare la tipologia e l'impaginazione dei fronti esterni collocati nel contesto paesaggistico di riferimento al fine di poter valutare quanto prescritto al punto 3.c.3 della scheda relativa al DM”.

CHE all'esito delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, la proprietà – Soc. Villa D'Este spa, ha provveduto alla consegna di specifici elaborati che sono stati trasmessi alla Regione Toscana con nota prot. 42399 del 22 dicembre 2016;

ACCERTATO come all'esito dell'invio dei nuovi elaborati la Regione Toscana con nota acquisita al prot. 1746 del 18 gennaio 2017 abbia provveduto ad aggiornare la conferenza dei servizi ex art 21 del PIT al prossimo 13 febbraio 2016;

ACCERTATO ALTRESI come con la medesima nota abbia richiesto di provvedere, oltre che all'invio degli elaborati, all'invio delle controdeduzioni .

RITENUTO opportuno controdedurre alla osservazione proposta dal gruppo consiliare Cittadinanza Attiva

DATO ATTO che la proposta di controdeduzione, unita in allegato A alla presente deliberazione, è stata sottoposta alla partecipazione della commissione consiliare in data 25/01/2017;

DATO ATTO come della proposta di deliberazione del presente provvedimento sia stata data opportuna comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del disposto all'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTA la L.R. 65/2014;

VISTA la Legge 241/90 smi;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 “Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali”;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile U.O.A Urbanistica- Edilizia per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 I° comma D.Lgs. 267/2000;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- 2) di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione inoltrata dal gruppo



Cittadinanza Attiva in data 13 giugno 2016, unita in allegato A alla presente deliberazione quale parte integrate e sostanziale;

- 3) di prendere atto che la definitiva approvazione della variante al piano attuativo Villa La Massa, avverrà con atto successivo, subordinatamente agli esiti della conferenza di servizi ex art.21 del PIT;
- 4) di dare mandato al responsabile della U.O.A. Urbanistica Edilizia, di procedere con gli atti necessari e conseguenti al completamento dell'iter di approvazione del piano attuativo.

con successiva separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti....



**U.O.A Urbanistica-Edilizia**

In ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2017 avanzata da questo Settore ed avente per oggetto: "Variante al Piano Attuativo Villa La Massa con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Esame delle osservazioni e loro controdeduzione." esprimo parere favorevole, per gli aspetti di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267.

Bagno a Ripoli

**IL RESPONSABILE**  
**(Arch. Antonino Gandolfo)**