

*Comune di Bagno a Ripoli
(provincia di Firenze)*

***Bando per la concessione di una cappella gentilizia nel cimitero comunale
di San Martino ai Cipressi***

II DIRIGENTE AREA 4

Premesso :

Che un bando esplorativo per la realizzazione di cappelle gentilizie nei cimiteri comunali di Bagno a Ripoli è già stato promosso nell'anno 2008, in seguito al quale è stata realizzata già una prima cappella gentilizia nel cimitero di Santa Maria a Quarto;

Preso atto che il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, agli artt. 87 e seguenti, prevede la realizzazione di cappelle gentilizie nei cimiteri comunali di Bagno a Ripoli;

Considerato che – nell'ambito dei lavori di risistemazione cimitero San Martino ai Cipressi - si è proceduto alla ristrutturazione e messa in sicurezza di parte del cimitero, acquisito dalla Curia di Firenze;

Considerato altresì che – nella parte limitrofa alla zona messa in sicurezza - esiste un edificio già destinato a cappella per il commiato, per la celebrazione delle funzioni religiose.

Valutato che la stessa cappella non è più utilizzata per le funzioni di cui sopra e pertanto può essere adibita ad altre funzioni nell'ambito cimiteriale;

Premesso che l'Ufficio Patrimonio ha già predisposto apposita perizia per la stima dei costi e dei tempi dell'intervento di risistemazione dell'edificio ex cappella del commiato;

Visto che la cappella in oggetto potrà essere ristrutturata definitivamente nell'ambito dell'attività ordinaria dell'ente, utilizzando le risorse provenienti dalla prevendita della stessa cappella;

Dato atto che il periodo di realizzazione del manufatto è indicativamente stabilito in un anno dalla pubblicazione del presente bando;

Viste le delibere della Giunta Municipale n. 79 del 7 settembre 2020, del Consiglio Comunale n. 93 del 28 settembre 2020, nonché la determinazione dirigenziale n. 987 del 6 ottobre 2020,

EMANA IL SEGUENTE BANDO PUBBLICO

L'amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli intende concedere in uso per anni 99 (novantanove) n. 1 (una) Cappelle Gentilizie nel Cimitero Comunale di San Martino ai Cipressi secondo le condizioni riportate nel seguente articolato:

1) Modalità di concessione:

La concessione farà riferimento al capo XVIII del D.P.R.285/90 agli artt. 90 e ss., per

estratto, andranno a far parte del contratto di concessione, in modo particolare per quanto riguarda il diritto di uso della Cappella di cui di seguito sono riportati per estratto le condizioni di massima di riferimento.

La concessione d'uso avrà durata di 99 anni salvo rinnovo.

2) Diritto alla concessione:

Hanno diritto alla concessione in uso per 99 anni della Cappella solo i cittadini che, come disposto dall'art. 50 del D.P.R. 285/90 comma b), abbiano la residenza nel Comune di Bagno a Ripoli o comunque abbiano diritto di sepoltura in un Cimitero Comunale di Bagno a Ripoli, sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria vigente all'art. 47 commi d) ed e) di seguito riportati:

- 1) persone domiciliate in una Parrocchia con giurisdizione nel Comune;*
- 2) persone delle quali siano sepolti in un cimitero comunale salme del coniuge, di parenti e/o affini di primo grado, collaterali di secondo grado, nonché persone che abbiano avuto con le stesse abituale convivenza.*

3) Diritto alla sepoltura all'interno della Cappella gentilizia

Avranno diritto di tumulazione nella Cappella Gentilizia di famiglia le persone che avranno, rispetto al titolare della concessione, i seguenti gradi di parentela, secondo quanto disposto dall'attuale Regolamento Comunale di polizia Mortuaria:

- A. Parenti ascendenti e discendenti di ogni grado (figli, genitori, nonni, nipoti e oltre)*
- B. Coniuge ed affini di primo grado*
- C. Parenti collaterali di secondo grado*
- D. Abituale conviventi*
- E. Persone benemerite nella famiglia (da documentare e da acquisire una specifica autorizzazione scritta del Comune)*

Tale diritto potrà subire modifiche solo in senso di ulteriore ampliamento delle possibilità, sulla base del Regolamento che sarà vigente al momento della stipula della concessione.

4) Diritto di successione nella titolarità della concessione :

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atti fra vivi.

La successione della titolarità pertanto potrà aver luogo solo con persone eredi del concessionario, appartenenti alla famiglia.

In particolare sono esclusi dalla successione gli aventi diritto alla sepoltura del precedente punto 3) di cui alle lettere D ed E .

La successione della titolarità della concessione dovrà essere comunicata al Comune in forma scritta protocollata.

In mancanza dei requisiti sopra descritti o per rinuncia, la concessione decadrà e analogamente come per i colombari, la titolarità del sepolcreto tornerà al Comune di Bagno a Ripoli .

5) Costo della concessione e modalità di pagamento.

Il costo della concessione per l'uso di ogni cappella gentilizia, per la durata di 99 anni, è fissato in

€ 80.000,00 (euro ottantamila virgola zero zero).

L'immobile in oggetto, di proprietà comunale è in discreto stato di conservazione e il suo restauro sarà completato a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente bando.

Il pagamento potrà essere dilazionato in due soluzioni di 50% cadauna a distanza non superiore a 12 mesi dalla stipula della concessione.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà stipulato direttamente l'atto di concessione, mentre in caso di pagamento dilazionato si provvederà a stipulare un preliminare di concessione.

Al momento della presentazione della domanda il richiedente la concessione non dovrà fare alcun versamento. Successivamente l'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute, procederà a comunicare l'aggiudicazione ed a richiedere il versamento delle somme relative alla concessione, secondo le modalità di pagamento proposte dal richiedente la concessione stessa.

6) Condizioni accessorie

L'allestimento funebre interno della Cappella potrà essere realizzato dal concessionario, secondo la sua volontà, tenendo comunque conto delle norme generali previste dalla normativa e delle esigenze legate alle operazioni cimiteriali ordinarie.

I nomi delle salme potranno essere iscritti su una qualsiasi lapide interna.

Il concessionario potrà apporre sulla parte esterna della Cappella Gentilizia un titolo identificativo della famiglia secondo le prescrizioni di massima contenute nel progetto approvato.

Il concessionario potrà altresì apporre fregi e decori sulla parte esterna subordinatamente all'approvazione dei competenti uffici comunali (Urbanistica e Lavori Pubblici).

La manutenzione straordinaria ed ordinaria della Cappella sarà a carico del concessionario, che la svolgerà sotto la vigilanza del Comune.

7) Criteri di aggiudicazione

Per l'aggiudicazione, secondo quanto già riportato all'art. 2 del presente bando pubblico, si darà priorità a coloro che abbiano la residenza nel Comune di Bagno a Ripoli o altro titolo che consenta la sepoltura nell'ambito dei Cimiteri Comunali di Bagno a Ripoli secondo le previsioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Sarà riconosciuto, in caso di maggiori richieste rispetto alle disponibilità, titolo di precedenza in ordine decrescente di priorità per:

- a) Le famiglie residenti nella circoscrizione della chiesa di S. Martino ai Cipressi.*
- b) Le famiglie residenti nel capoluogo, circoscrizione elettorale di Grassina e successivamente di Ponte a Ema.*
- c) Le famiglie residenti nel Comune di Bagno a Ripoli.*

A parità di condizioni varranno in ordine decrescente i seguenti ulteriori criteri:

a) Persone che abbiano sepolto nel Cimitero di S. Martino il coniuge, un parente o un affine di primo grado.

b) Persone che diano o che abbiano dato lustro al Comune di Bagno a Ripoli e delle quali l'A.C. abbia pubblicamente riconosciuto tali meriti.

c) Saranno prese in considerazione anche le concessioni parziali di metà Cappella Gentilizia, cioè quattro loculi per ogni famiglia a condizione che i richiedenti trovino fra di loro un preliminare accordo da depositare in comune in forma ufficiale.

d) Qualora sussistessero ulteriori problemi di disponibilità, non rilevando altri parametri di selezione, si procederà in base a sorteggio.

Gli esclusi entreranno nella graduatoria, con priorità, per l'aggiudicazione di nuove Cappelle Gentilizie da realizzare in futuro.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni per l'uso delle suddette Cappelle Gentilizie, motivando adeguatamente il provvedimento.

Le presenti condizioni sono da ritenersi di base. Il Comune, secondo l'esito e il numero delle domande, potrà apportare aggiustamenti che, dettati dalle circostanze, renderanno più agevole le

concessioni in oggetto.

Per la presentazione delle domande occorre utilizzare l'apposito modello allegato.

*Le domande dovranno pervenire (non farà fede il timbro postale) in busta chiusa sigillata riportante sul fronte la dicitura “richiesta concessione cappelle gentilizie” entro le ore 12,00 del 16 novembre 2020 al protocollo del Comune di Bagno a Ripoli, indirizzata al seguente indirizzo:
Comune di Bagno a Ripoli Piazza della Vittoria n. 1 Ufficio Affari Generali.*

Bagno a Ripoli, 9 ottobre 2020

*Fabio Baldi
Dirigente Area 4*