

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

AREA 4 – AFFARI GENERALI

«AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DI TERRENO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI”
sito a BAGNO A RIPOLI (Firenze) - Località POGGIO INCONTRO

IL DIRIGENTE

rende noto

Che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26 Aprile 2018 e della determinazione Dirigenziale in data 8 Agosto 2018, il **giorno 25 Settembre 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria, 1 si procederà all'asta pubblica in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento al prezzo posto a base d'asta ed agli elementi di valutazione tecnici di cui all'allegato Disciplinare di gara (art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 827 del 23/05/1924), per la concessione d'uso per anni 9 (nove) rinnovabili per altri 9 (nove) di terreno di proprietà comunale sito in Bagno a Ripoli, Località Poggio Incontro e censito al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, Foglio 27, particella 138 per porzione di circa mq 70,00, come meglio indicato nella planimetria "A" depositata in atti ed allegata all'originale del presente bando.

Art. 1 - Oggetto di concessione d'uso.

Il terreno viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e consiste in un appezzamento di terreno di forma rettangolare, per complessivi mq. 70,00 circa o quanti risulteranno dal progetto che sarà redatto e depositato presso l'Amministrazione Comunale da parte dei concessionari. Detta area è posta in Bagno a Ripoli, in prossimità della frazione di Villamagna, in Località denominata Poggio Incontro.

Confini: proprietà comunale da più lati, Telecom Italia SpA, Provincia Toscana di San Francesco Stigmatizzato dei Frati Minori, salvo se altri.

In base ai vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, il terreno ricade all'interno della zona individuata con la dicitura: "At: Aree per uso specialistico – aree per servizi pubblici di interesse generale – Attrezzature (art. 40)".

Art. 2 - Modalità di aggiudicazione.

L'aggiudicazione della concessione in uso del lotto avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base dell'assegnazione di un punteggio secondo le seguenti modalità che sono meglio descritte nel Disciplinare di gara allegato alla determinazione dirigenziale e reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it.

Lett. a) da 0 a 30 punti:saranno attribuiti all'offerente che presenterà il maggior rialzo sul canone di concessione posto a base d'asta;

Lett. b) da 0 a 50 punti: saranno attribuiti all'offerente che dimostri attraverso la presentazione di apposite lettere di impegno e contratti/convenzioni di essere in grado di ospitare e di poter determinare lo spostamento delle attività di ricezione/trasmissione di segnali radio/tv e dati ancora presenti nell'area attigua denominata "Orto dei Frati" identificata al C.T. del Comune di Bagno a Ripoli dal Foglio 27, p.lla 44/porz. ed in particolare quelle di interesse pubblico, come pure la rimozione non a carico del Comune delle attrezzature ancora presenti nell'area suddetta ;

Let. c) fino a 20 punti saranno attribuiti all'offerente che presenterà proposte di servizi e/o strutture che saranno messe a disposizione del Comune ed il cui dettaglio sarà poi riportato nella convenzione che sarà sottoscritta con l'aggiudicatario.

Art.3 - Espletamento della gara

L'asta si svolgerà mediante la presentazione di offerte complessive composte da un'offerta tecnica (busta "B") e da un'offerta economica (busta "C") da presentarsi nei termini sopra riportati in un'unica busta chiusa che raccolga le due buste dell'offerta tecnica e di quella economica insieme alla busta "A" contenente l'istanza insieme alla documentazione amministrativa.

L'asta per la parte economica si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 7.407,00 (Euro settemilaquattrocentosette/00) pari al canone annuale di concessione da corrispondere all'Ente.

L'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 370,35 (Euro trecentosettanta/35), pari al 5% del prezzo posto a base d'asta.

Il deposito cauzionale è fissato in € 740,70 (Euro settecentoquaranta/70) corrispondente al 10% del prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso rispetto al canone posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/05/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione dirigenziale.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva l'Atto di concessione, si procederà a revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale.

Tutti gli oneri inerenti alla stipulazione del contratto di concessione, incluse le imposte e gli onorari notarili, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura stessa.

Art. 4 - Obblighi dell'aggiudicatario e del futuro concessionario.

E' obbligo dell'aggiudicatario di provvedere alla stipula e presentazione all'Ente di apposita polizza fidejussoria, il cui importo sarà quantificato dall'Amministrazione Comunale, per garantire la rimozione delle strutture esistenti nell' "Orto dei Frati" e che saranno sostituite dal medesimo soggetto, qualora questa attività sia offerta dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il futuro concessionario ha l'obbligo di rispettare, ai fini del futuro utilizzo, le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e del Disciplinare di gara allegato al presente bando.

Sarà obbligo dell'aggiudicatario presentare un progetto in conformità a quanto stabilito dalle norme urbanistiche ed edilizie vigenti per quell'area, nonché sottoscrivere l'Atto di concessione con l'Amministrazione Comunale entro il 31 Marzo 2019.

Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta.

Entro le ore 12,00 del giorno 24 Settembre 2018 gli interessati devono recapitare esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria, 1, a mezzo raccomandata a/r ovvero a mano, un plico indirizzato all'Ufficio Affari Generali del Comune di Bagno a Ripoli. Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico sigillato.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed indirizzo del mittente, le seguenti diciture: "ASTA PUBBLICA CONCESSIONE D'USO DI PORZIONE DI TERRENO IN BAGNO A RIPOLI- POGGIO INCONTRO – RISERVATO NON APRIRE".

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, tre buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'indicazione dell'offerente.

Busta "A"

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", a pena di esclusione dovrà contenere:

1. La domanda di partecipazione che, a pena di esclusione, deve:
 - essere redatta in carta legale da € 16,00 (Euro Sedici/00),
 - indicare, nel caso di persona fisica il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e la partita IVA dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante;
 - essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
2. Una dichiarazione in carta libera con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul luogo, di aver visionato l'area, di aver preso visione, presso l'Ufficio Patrimonio ed Espropri del Comune di Bagno a Ripoli, della documentazione tecnica depositata agli atti e di accettare tutte le condizioni stabilite dall'asta.
3. La ricevuta della Tesoreria Comunale comprovante l'effettuato deposito a titolo cauzionale della somma complessiva di **€ 740,70 (Euro settecentoquaranta/70)**. In luogo della ricevuta può essere unito assegno circolare di pari importo intestato alla Tesoreria Comunale.
4. In caso di partecipazione per conto proprio si dovrà presentare autodichiarazione in carta libera e con firma non autenticata con la quale si attesta che dal certificato del Casellario Giudiziale risulta "nulla"; qualora la posizione sia diversa dovrà essere effettuata l'elencazione di quanto riportato dallo stesso certificato o allegata copia del certificato stesso.
5. In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 di titolarità della rappresentanza legale o procura speciale in copia autentica.

Busta "B"

La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere una relazione del massimo di 2 pagine formato A4, font Times New Roman, carattere 12, interlinea 1,5, nella quale siano indicati gli elementi sulla base dei quali sia possibile

assegnare i punteggi di cui all'art. 2, lettere b) e c) ; potranno essere allegati documenti ed atti a riprova di quanto dichiarato. In particolare la suddetta relazione dovrà contenere l'indicazione delle attività di ricezione/trasmisione di segnali radio/tv e dati ancora presenti nell'area attigua denominata "Orto dei Frati" identificata al C.T. del Comune di Bagno a Ripoli dal Foglio 27, p.lla 44/porz. ed in particolare quelle di interesse pubblico, che si intendono ospitare nella nuova struttura; inoltre dovrà indicare quelle proposte di servizi e/o strutture che saranno messe a disposizione del Comune ed il cui dettaglio sarà poi riportato nella convenzione che sarà sottoscritta con l'aggiudicatario.

La relazione dovrà contenere infine apposita dichiarazione del soggetto partecipante di accettazione degli obblighi derivanti dal presente bando e dal disciplinare allegato.

BUSTA "C".

La busta "C", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del canone di concessione offerto, espresso in cifre e in lettere, su carta legale da € 16,00 (Euro Sedici/00). Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo espresso in cifre.

Art. 6 - Disposizioni varie.

Per informazioni tecniche rivolgersi al Comune di Bagno a Ripoli – Ufficio Patrimonio, Arch. Roberto Bregoli - telefono 055.6390374 e Geom. Stefano Capitani – telefono 055.6390357. Per gli aspetti formali e giuridici rivolgersi alla Segreteria Generale - telefono 055.6390227/255/242/219.

Il canone di concessione annuo dell'aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale al momento della sottoscrizione dell'Atto di concessione e comunque non oltre il 31 Marzo 2019. L'ammontare del deposito a garanzia potrà essere imputato in conto del canone di concessione di aggiudicazione. Qualora detto canone non venisse corrisposto entro il termine indicato l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione (con riserva per eventuali altri danni causati dall'inadempienza) e si procederà ad aggiudicazione a favore del secondo classificato sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti richiesti dal bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti nella graduatoria.

La concessione è effettuata a corpo e non a misura.

Decorsi sei mesi dalla data fissata come scadenza del bando gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Per ogni altra questione non regolata dal presente bando si farà riferimento al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della L. 127/97, pubblicato sul sito del Comune di Bagno a Ripoli www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Il presente avviso è trasmesso per la sua pubblicazione:

- All'Ufficio Relazione con il Pubblico per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- Albo Pretorio di questo Comune;
- Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- Ad un quotidiano a diffusione regionale;
- All'Ufficio Affissioni del Comune di Bagno a Ripoli.

Ai non aggiudicatari verrà rilasciata dichiarazione per la restituzione della garanzia.

Esente da bollo ai sensi del 2° comma dell'art. 1 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Bagno a Ripoli, 8 Agosto 2018.

Responsabile del presente procedimento è il dr. Fabio Baldi dirigente Area 4 del Comune di Bagno a Ripoli - Tel. 055/6390227 e-mail fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

IL DIRIGENTE Area 4

Dr. Fabio Baldi