



Oggetto: “Linea tramviaria 3.2.1 Piazza della Libertà – Bagno a Ripoli”.

Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

Autorità che realizza l’opera: Comune di Firenze;

Beneficiari dell’esproprio: Comune di Firenze e Comune di Bagno a Ripoli

IL DIRIGENTE

AREA 5 – GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso quanto segue:

- con Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana n. 267 del 14 dicembre 2021 la Regione Toscana ha approvato un “Accordo di Programma per l’estensione del sistema tramviario fiorentino nell’area metropolitana e il collegamento infrastrutturale metropolitano fra le città di Firenze e Prato” sottoscritto in data 25/11/21 tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Bagno a Ripoli e Comune di Prato”;
- all’art. 4 “Realizzazione della Linea 3.2.1. Piazza Libertà/Bagno a Ripoli” , punto 3, del sopra citato Accordo si prevede tra l’altro che:
 - il Comune di Firenze è il soggetto attuatore per le varie fasi di progettazione e realizzazione dell’intera linea tramviaria;
 - il Comune di Bagno a Ripoli si impegna ad attivare le procedure urbanistiche, approvative e di acquisizione delle aree necessarie per garantire la realizzazione delle opere (comprese nel proprio territorio comunale) nei tempi e con modalità concordate con il Comune di Firenze, soggetto attuatore delle opere
- che per effetto di tali disposizioni e del quadro normativo in materia di espropri, ogni Comune (Firenze e Bagno a Ripoli) provvede, sulle aree del proprio territorio interessate dall’opera pubblica sopra citata, alla apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, nonché alla predisposizione di apposita variante urbanistica ex art. 34 della Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- il Comune di Firenze in quanto autorità che realizza l’opera, ai sensi dell’art. 6 del DPR 327/2001 è competente alla emanazione degli atti del conseguente procedimento espropriativo necessario per la realizzazione dell’opera pubblica sopra indicata, che interessa sia il territorio del Comune di Firenze sia il territorio del Comune di Bagno a Ripoli;
- beneficiari dell’esproprio sono il Comune di Firenze ed il Comune di Bagno a Ripoli per le



aree ricadenti nel territorio di rispettiva competenza amministrativa;

- Il progetto riguarda la realizzazione della nuova linea tramviaria 3.2.1 che, nell'ambito del sistema tramviario fiorentino, in parte già realizzato in parte in corso di attuazione, collegherà il Comune di Firenze al Comune di Bagno a Ripoli. Il tracciato della linea interesserà, partendo da Piazza della Libertà nel Comune di Firenze, con capolinea nel tratto iniziale di Viale Don Minzoni, i Viali di Circonvallazione da Viale Matteotti fino a Piazza Piave, per poi proseguire sui lungarni fino al Ponte da Verrazzano e quindi su Viale Giannotti, Viale Europa, Via Pian di Ripoli fino al Capolinea nel Comune di Bagno a Ripoli in Via Granacci. L'estensione complessiva della linea è di circa 7,2 Km di cui 6,1 Km nel Comune di Firenze e 1,1 Km nel Comune di Bagno a Ripoli. Il progetto comprende inoltre: la realizzazione del nuovo deposito ed officina per il ricovero e la manutenzione dei tram che verrà realizzato nel Comune di Bagno a Ripoli in un'area adiacente il Cimitero del Pino; la realizzazione di un parcheggio scambiatore nel Comune di Firenze in area adiacente il raccordo del Viadotto Marco Polo per 458 posti auto; la realizzazione di un parcheggio scambiatore nel Comune di Bagno a Ripoli in area antistante il capolinea di Via Granacci per 374 posti auto e la realizzazione di un nuovo ponte veicolare sul fiume Arno nel Comune di Firenze in corrispondenza dell'asse Via Minghetti/Via Lapo da Castiglionchio;

AVVISA

ai sensi degli artt. 11 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*) e degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*), nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.T. n. 30 del 18 febbraio 2005 (*"Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"*),

- **che il Comune di Bagno a Ripoli ha avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera mediante notifica ai soggetti titolari delle medesime**
- il Responsabile del suddetto procedimento è il sottoscritto Arch. Antonino Gandolfo Dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Bagno a Ripoli;

COMUNICA altresì che:

- un estratto degli elaborati progettuali riguardante in particolare le aree oggetto della procedura di esproprio è direttamente consultabile all'indirizzo:

<https://cloud.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/owncloud/index.php/s/nScTPxW3oWHTSJP>



- Il progetto definitivo dell'opera in questione è inoltre depositato:
 - al Comune di Bagno a Ripoli presso l'ufficio U.O.A. Grandi Infrastrutture, Piazza della Vittoria n.1 – Bagno a Ripoli dove può esserne presa visione previo appuntamento, da concordare con l'ing. Andrea Focardi - tel. 055-6390202 o con l'ing. Sebastiano Scatà - tel. 055-6390289 - email: grandiopere@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
 - al Comune di Firenze presso la Direzione Patrimonio Immobiliare P.O. "Espropri" e P.O. "Stime e Valutazioni", con sede in Via dell'Anguillara n. 21 dove può esserne presa visione previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia tel. 320 4385106 email: donato.dicecilia@comune.fi.it o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi tel.055 2769716, email: giuseppina.sarubbi@comune.fi.it ;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato possono presentare osservazioni entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, **decorrenti dalla data di notifica del presente avviso.**

Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Bagno a Ripoli – Area 5 – Governo del Territorio – Piazza della Vittoria,1 , mediante una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico
- raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante);
- PEC all'indirizzo: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

IL DIRIGENTE
AREA 5 – GOVERNO DEL TERRITORIO
(f.to Arch. Antonino Gandolfo)