



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ZONA SUD DEL TERRITORIO – PER IL TRIENNIO 2021 - 2023 - Progetto n. 648.

Il sottoscritto Arch. Alberto Migliori, in qualità di RUP e di Dirigente Area 2 – Servizi al Territorio

RENDE NOTO

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, relativamente all' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL TERRITORIO COMUNALE 2021/2023 – ZONA SUD - , Progetto n. 648, approvato con Deliberazione Comunale n. 40 del 18 marzo 2021;
- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata;
- che non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e di rotazione, nonché di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23/11/2016 al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata viene promossa la presente indagine di mercato,

E PRECISA QUANTO SEGUE

1. STAZIONE APPALTANTE

L'indagine di mercato è promossa dal Comune di Bagno a Ripoli – Piazza della Vittoria 1 50012 - Bagno a Ripoli - Firenze - tel.: 055/6390226;

indirizzo Internet: <http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it>;

Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente al patrimonio immobiliare dell'Ente. Sono ricompresi nell'appalto una pluralità di

interventi, non predeterminati nel numero, importo ed ubicazione che verranno di volta in volta richiesti con ordinativi progressivi, in base alle necessità rilevate sulla rete viaria comunale dalla Direzione Lavori, durante la vigenza del contratto e limitatamente alle somme finanziate. In particolare si tratta di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari al mantenimento delle condizioni di corretta funzionalità e sicurezza (nonché interventi d'urgenza) degli edifici elencati e più in generale su tutto il patrimonio comunale nella porzione Sud.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'accordo quadro in parola ha durata triennale a partire dal contratto (anni 2021 – 2023).

Per ragioni di urgenza la Stazione Appaltante potrà procedere alla consegna anticipata nelle more della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. La Direzione Lavori consegnerà all'appaltatore il cronoprogramma per ogni singolo contratto applicativo da realizzare.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta a complessivi € 650.000,00 di cui € 465.000,00 di lavori a base d'asta ed € 33.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.

5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I succitati lavori verranno affidati con procedura negoziata, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 136, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi *2-bis* e *2-ter* del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti 7 e 8.

È fatto divieto di chiedere l'iscrizione, contemporaneamente, come impresa singola e come componente di raggruppamento temporaneo o di un consorzio, o come componente di più di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio. La violazione del divieto comporta l'esclusione di tutti gli operatori economici cui la violazione medesima si riferisce.

7. REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E QUALIFICAZIONE RICHIESTI

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla gara, è richiesto:

- a) il possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) il possesso dell'attestazione SOA prevista dall'art. 60 e seguenti del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG1 classifica II;

9. ISTANZA DI CANDIDATURA

Le istanze di candidatura (manifestazioni di interesse) alla suddetta procedura negoziata, dovranno pervenire al Comune di Bagno a Ripoli entro le ore 13,00 DEL GIORNO 07/04/2021 esclusivamente a mezzo posta certificata indirizzato a comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it, Settore Patrimonio e Protezione Civile recante nell'oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ZONA SUD DEL TERRITORIO – PER IL TRIENNIO 2021 - 2023 - Progetto n. 648.

L'istanza deve essere corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 1). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa o della società o del consorzio che ha presentato richiesta singolarmente o dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese, società o consorzi raggruppati e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore nonché dai certificati di regolare esecuzione o collaudo dei lavori analoghi svolti e dichiarati.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente. All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

10. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI CANDIDATURA E SELEZIONE DELLE STESSE

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lettera *c-bis*), così come modificato dalla L. 120/2020, all'art. 1 c. 2 lett. b) inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a 10 (dieci). Gli operatori verranno individuati mediante la presente manifestazione di interesse tra quelli in possesso dei requisiti di legge, che a sua volta verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico, che si svolgerà presso il Comune di Bagno a Ripoli in data ed orario che verrà comunicato sul sito del Comune.

Nel caso in cui gli operatori economici che avessero manifestato interesse, siano inferiori a 10, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio. Sempre nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva di provvedere eventualmente, ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dal Comune di Bagno a Ripoli.

11 . RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Arch Alberto Migliori (alberto.migliori@comune.bagno-a-ripoli.fi.it)

12. INFORMAZIONI

Per informazioni in merito al procedimento contattare la Dott.ssa Marlene Raco (marlene.raco@comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli all'indirizzo www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016 i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è il Comune di Bagno a Ripoli.

Il Rup
Arch. Alberto Migliori