



**AVVISO AL PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA
EX ART. E 18 DPR 380/01 DI UNA UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN COMUNE DI BAGNO A
RIPOLI VIA REPUBBLICA VAL D'OSSOLA.**

IL DIRIGENTE AREA 2

PREMESSO che in data 26 giugno 2013 e' stata sottoscritta tra il comune di Bagno a Ripoli e la Cooper Bagno a Ripoli, titolare del permesso a costruire n. 13 del 25 giugno 2013, la convenzione rep. 5192 relativa alle condizioni di vendita in regime di edilizia convenzionata ex art. 17 e 18 dpr 380/01 di n. 8 alloggi in localita' Antella - via Rep. Val d'Ossola;

CHE a seguito di modifiche descritte nella variante art.143 l.r.65/2014, acquisita al protocollo ufficio urbanistica al n. 165/2015, con convenzione a rogito notaio Marco Casini di Firenze, rep.3807, racc.2878 del 31 luglio 2015 e' stato sottratto dalla vendita in regime di edilizia convenzionata l'alloggio identificato con il n. 3 trasferendo i competenti vincoli sull'alloggio identificato con il n. 17;

CHE nelle more degli adempimenti finalizzati a dare pubblica evidenza della trasferibilità dell'alloggio n. 17 in regime di edilizia convenzionata, la Cooper Bagno a Ripoli srl ha chiesto chiarimenti in ordine alle modalità da seguire per l'assegnazione dell'alloggio n. 12 anch'esso previsto in regime di edilizia convenzionata e tornato in disponibilità per effetto della rinuncia dell'originario assegnatario;

RITENUTO opportuno alla luce delle modifiche introdotte con convenzione rep. 3807 del 31 Luglio 2015 disporre l'attivazione di nuovo pubblico avviso mantenendo inalterati criteri e condizioni alla base delle precedenti assegnazioni già formalizzate sullo stesso intervento;

RENDE NOTO

che l'alloggio denominato n° 12 nell'ambito dell'intervento di edilizia convenzionata posto in Via Repubblica di Val d'Ossola di cui alla Convenzione rep 5192 del 26 giugno 2013 è reso disponibile alla vendite in regime di edilizia convenzionata alle seguenti condizioni:

PREZZO: il prezzo stabilito per il suddetto alloggio secondo i criteri già definiti in convenzione e' il seguente: **€ 301.479 al netto di IVA**

CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO: l'alloggio è ubicato al piano primo e sottotetto dell'immobile di Via Repubblica di Val d'Ossola oggetto della Convenzione citata in premessa del presente avviso. L'unità immobiliare, della superficie convenzionale di mq 103,92 è identificata come alloggio n° 12 negli elaborati grafici illustrativi del bene che sono disponibili alla visione e copia presso l'U.R.P (ufficio relazioni con il pubblico) negli orari di apertura al pubblico.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE La convenzione disciplinante l'assegnazione degli alloggi prevede che il concessionario ceda l'alloggio convenzionato prioritariamente a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non essere titolare, il richiedente o i membri del nucleo familiare esistente (*come emerge dalle risultanze anagrafiche, o in formazione, per le giovani coppie*) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (*per i parametri relativi alla adeguatezza dell'alloggio cfr. nota 1*) tenendo conto che per nucleo familiare si intende quello risultante dai dati anagrafici, o quello in formazione (giovani coppie);
- b) essere residenti nel comune di Bagno a Ripoli o nel comune di Firenze da almeno due anni o essere stati residenti nel comune di Bagno a Ripoli o nel comune di Firenze per almeno due anni negli ultimi sette anni precedenti la data di stipula della convenzione, o, in alternativa, prestare attività lavorativa continuativa nel comune di Bagno a Ripoli da almeno due anni dalla data di stipula della presente convenzione.



MODALITA' DI RICHIESTA E ASSEGNAZIONE

Le persone interessate, entro 60 giorni dalla data odierna, devono presentare la proposta di acquisto direttamente al concessionario:

Cooper Bagno a Ripoli srl – Via Brigate Partigiane n. 15 - 50012 Bagno a Ripoli

Entro i successivi 30 giorni il concessionario comunicherà con lettera raccomandata ai soggetti prescelti le modalità e i tempi per sottoscrivere il preliminare di vendita.

La mancata sottoscrizione degli atti definitivi entro i termini che il concessionario indicherà nella suddetta comunicazione equivarrà alla rinuncia all'acquisto. In tal caso il titolare del permesso a costruire potrà scegliere un nuovo soggetto tra coloro che si sono proposti, fino ad esaurimento dei proponenti stessi.

Il concessionario dovrà dare formale comunicazione al comune di Bagno a Ripoli dell'ottemperanza alle condizioni stabilite dalla convenzione per la vendita dell'alloggio.

Bagno a Ripoli 19/10/2015

IL DIRIGENTE
(Ing. Andrea Focardi)

nota 1:

ADEGUATEZZA DELL'ALLOGGIO

L'adeguatezza dell'alloggio si valuta sulla base di due parametri

- a) localizzazione
- b) dimensione in rapporto al nucleo familiare

Localizzazione:

Per localizzazione adeguata si intende che l'alloggio sia ubicato nel Comune di Bagno a Ripoli, nel comune dove svolge l'attività lavorativa il capofamiglia, o in comuni con gli stessi confinanti.

Dimensione

Le dimensioni "adeguate" degli alloggi in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare sono le seguenti:

- 2 persone : 50 mq < mq. utili < 65
- 3 persone 65 mq < mq. utili < 85
- 4 persone 85 mq < mq. utili < 100
- 5 persone 100 mq < mq. utili < 120

Per nuclei familiari più numerosi si considera un incremento di mq 20 a persona.

Le suddette superfici sono comprensive della Superficie Utile Abitabile + il 20% della superficie non residenziale (cantine, autorimesse, balconi etc) al netto delle murature