

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 28 del mese di marzo, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Silvia Tacconi - “
- 6) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 28

Oggetto: Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 133 del 6.8.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, per la parte ad oggi vigente in quanto non soppresso dalla Corte Costituzionale, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.....”;

DATO ATTO che la normativa ad oggi vigente, pur ritenendo competente in materia di alienazioni il Consiglio Comunale, affida all'organo di governo dell'Ente ovvero la Giunta Municipale il compito da dare avvio al procedimento;

CONSIDERATO che il competente servizio dell'Amministrazione (Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e ne-

gli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito in L. 410 del 23/11/2001;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla redazione di un piano di alienazioni e valorizzazione di vari immobili indicati nel quadro sintetico (allegato A) e nelle relative schede tecniche di dettaglio (allegato B), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che, nel corso del 2008, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 130 del 29.9.2008 si è proceduto all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione della porzione di terreno posto in adiacenza a Via Pierattini e che ad oggi si sono concluse le procedure per la stipula del contratto;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2009 si è proceduto ad adottare nuovamente il piano sopra citato con deliberazione n. 19 del 25.2.2009 che però non prevedeva nel corso dell'anno stesso alcuna alienazione;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2010 si è proceduto ad adottare ancora il piano suddetto con atto n. 10 del 4.2.2010 che prevedeva alcune alienazioni che nel corso dell'anno stesso sono state rinviate, non effettuando pertanto alcuna alienazione;

DATO ATTO che nelle suddette schede (Allegati "A" e "B") sono individuati gli immobili oggetto di alienazione nel corso degli anni 2011, 2012 e 2013, nonché gli immobili oggetto di valorizzazione;

VISTI:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Piano Strutturale ad oggi vigente;
- il Regolamento Urbanistico ad oggi vigente;
- la L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Piano alienazioni- schema sintetico", Allegato "A" alla presente deliberazione, nel quale sono indicate, fra l'altro, le alienazioni di beni immobili previsti per l'anno 2011;

VISTE le schede tecniche riportate come Allegato "B" al presente atto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 6 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, quanto alle attuali destinazioni di piano, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 2 Lavori Pubblici e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 5 Servizi Istituzionali ed alle Attività Culturali ed Economiche in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 1 Gestione delle Risorse in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18.8.2000 n° 267, confermando le considerazioni espresse nell'argomento in esame nel parere alla deliberazione della Giunta Mun.le n. 20 del 9.3.2011 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2011;

VISTA altresì l'attestazione di conformità della vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del D. L. vo 18.8.2000, n° 267;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenuto negli Allegati "A" e "B" e riferito a n. 10 immobili;
- 2) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
- 3) di dare atto che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sarà approvato in via definitiva in occasione dell'approvazione del Bilancio preventivo 2011.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.vo 18.8.2000 n° 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----
Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
Lì 6 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.
Lì 6 aprile 2011
L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----
Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Lì 6 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori