

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 28 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 21,30, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Mirko Briziarrelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Alessandra Passigli, Paolo Frezzi, Antonio Angeli.

Deliberazione n. 109

Oggetto: Zona artigianale di Grassina - Regolarizzazione catastale di aree a parcheggio pubblico a margine della Via Brodolini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 14.6.78, ai rogiti del Notaio A. Zilletti, fu stipulata convenzione con il "Consorzio Artigiani di Grassina" per la realizzazione di un insediamento produttivo da edificare lungo la SS Chiantigiana, nel tratto P.te a Niccheri/Grassina, su un'area di proprietà dei lottizzanti medesimi;
- che detta convenzione prevedeva l'esecuzione di opere d'urbanizzazione, da realizzare a cura del citato Consorzio, costituite da viabilità e parcheggi posti nell'ambito dell'insediamento produttivo;
- che dette opere furono realizzate in forza dell'autorizzazione a lottizzare n. 2/78, cui ha fatto seguito la concessione 173/80 e, a variante, le concessioni 138/81 e 174/82;

- che successivamente all'ultimazione dei lavori fu condotta dal Consorzio una ricognizione complessiva della lottizzazione di che trattasi, da cui risultarono aree da cedere al Comune per totali mq. 6.807, destinati a viabilità e parcheggi (colore verde in All. A), oltre a mq. 480 da assoggettare a servitù pubblica di transito carrabile (tratteggio verde in All. A);
- che con la deliberazione della Giunta M.le n. 269 del 10/12/1999 fu disposto di procedere all'acquisizione di dette aree, risultate di consistenza superiore a quelle convenzionate;
- che ad intervenuta approvazione dei frazionamenti catastali redatti dal Consorzio fu stipulato, in data 31/01/2001 ai rogiti del Notaio Simone, l'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione in oggetto, che andarono ad aggiungersi a completamento di altre aree già di proprietà com.le (colore rosso in All. A);

ATTESO che con l'allegata istanza prot. 15917 del 03/05/2010, i proprietari già costituiti nel Consorzio hanno evidenziato alcune difformità fra lo stato di fatto delle aree cedute e la rappresentazione della mappa catastale, in conseguenza dei frazionamenti all'epoca prodotti dal Consorzio medesimo;

PRESO ATTO che le difformità di che trattasi, meglio identificate nell'elaborato grafico All. B e consistenti in lievi sconfinamenti reciproci relativi ad alcune aree a parcheggio a margine della Via Brodolini, sono imputabili ad un difetto della rappresentazione catastale conseguente al frazionamento dell'epoca;

CONSIDERATO come conseguentemente necessari procedere ad una rettifica ricognitoria relativamente ad aree di proprietà dei lottizzanti, ma nei fatti e per destinazione a parcheggio pubblico per circa 50 mq. complessivi (colore blu in All. B) nonché, reciprocamente, ad aree identificate catastalmente di proprietà com.le ma che ricadono in verde privato (colore rosso in All. B) per circa mq. 15;

PRESO ATTO della limitata consistenza e natura della regolarizzazione richiesta, nonché della disponibilità manifestata dai proprietari consorziati ad assumere completamente a proprio carico gli oneri tecnici, notarili e fiscali conseguenti alla ricognizione richiesta, utile anche per l'Ente ai fini della corretta individuazione del proprio patrimonio;

VISTO il parere favorevole della Giunta M.le, espresso nella seduta del 25.06.2010;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 13 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di accogliere l'istanza prodotta dal Consorzio Artigiani di Grassina, volta a regolarizzare la rappresentazione catastale delle aree a parcheggio a margine della Via Brodolini ed in particolare per circa mq. 50 a parcheggio pubblico (colore blu in All. B) e mq. 15 circa a verde privato (colore rosso) e, comunque sia, quanto definitivamente risulterà dal frazionamento catastale che sarà prodotto dal Consorzio per l'approvazione;
- 2) di disporre che gli oneri tecnici, notarili e fiscali necessari per detta regolarizzazione siano posti interamente a carico dei proprietari consorziati proponenti.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 6 agosto 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 6 agosto 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Lì 17 agosto 2010

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi