

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 6 del mese di giugno, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 60

Oggetto: Intervento residenziale Via Aldo Pierattini e relative opere di urbanizzazione - Approvazione schema di convenzione - Prop. Soc. GIMOF Spa

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO:

- che in data 15/10/2008 con “Avviso di Asta pubblica” è stato messo in vendita dal Comune di Bagno a Ripoli un “...terreno fabbricativo di forma irregolare di mq 1750 circa (stimati graficamente e comprendenti le porzioni di strada, marciapiede, parcheggio ed area a verde di cui mq 1055 circa per la realizzazione dei fabbricati e mq 692 per la realizzazione delle opere pubbliche...) o quanti risulteranno dall’approvazione del relativo tipo di frazionamento, ubicato a Bagno a Ripoli, Capoluogo, Via Aldo Pierattini...”, identificata al Catasto Terreni al foglio 14 dalle particelle 992, 993 e 994 e che l’asta medesima si è conclusa con l’aggiudicazione dell’area alla G.I.MO.F. spa;

- che in data 25 novembre 2009, con atto a rogito Segretario Comunale, rep. 4307, alla Soc. G.I.MO.F. spa è stata trasferita la piena disponibilità dell’area interessata dall’edificio residenziale, di mq. 1120, meglio identificata al Catasto Terreni al foglio 14 dalla particella 992;

- che per accordi intercorsi tra le, la porzione residua, identificata al foglio 14 dalle particelle 993 e 994, contrariamente a quanto previsto dall’avviso di asta, è rimasta nella proprietà dell’Amministrazione Comunale, in quanto interessata da opere pubbliche, che successivamente alla loro realizzazione sarebbero dovute tornare all’Ente;

- che sulla predetta area, preliminarmente all’attivazione delle procedure di alienazione, previa l'approvazione di specifica variante al Regolamen-

to Urbanistico è stata introdotta una capacità edificatoria per n. 28 vani, di mq. 25 ciascuno, per complessivi mq. 700;

- che la realizzazione del predetto intervento è subordinata alla contemporanea esecuzione, a cura e spese della società aggiudicataria, di opere di urbanizzazione da eseguirsi sulle aree di proprietà comunale identificate al Catasto Terreni al foglio 14 dalle particelle 993, 994, 996, 770 e 771, consistenti nella realizzazione di un tratto di strada, di un parcheggio e verde di arredo, nonché, come richiesto dalla Soc. Publiacqua, nella sostituzione di condotta idrica esistente comprensiva del rifacimento degli allacci di utenza ed nella realizzazione di condotta fognaria fino a collegarsi con quella esistente su Via Roma;

- che la Soc. G.I.MO.F in data 6 aprile 2009 ha inoltrato l'istanza, acquisita al prot. 267/09, finalizzata all'ottenimento di permesso a costruire per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale per complessivi 28 vani;

- che diversamente, per le opere di urbanizzazione, solo in data 1 febbraio 2010 la Soc. G.I.MO.F ha provveduto all'inoltro dell'istanza, che è stata acquisita al protocollo 69/10;

- che la realizzazione delle proposte opere avverrà senza beneficio dello scomputo dagli oneri concessori dovuti per la realizzazione dell'edificio di n. 28 vani;

ACCERTATO come a fronte dell'esecuzione di opere di urbanizzazione che dovranno poi essere ricedute all'Ente, si renda necessario provvedere alla stipula di una convenzione con la quale siano disciplinate le modalità, i tempi e le garanzie per la esecuzione delle stesse:

VISTO lo schema di convenzione predisposto dall'Area 6 - Pianificazione e Gestione del Territorio e del Paesaggio;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area 6 - Pianificazione e Gestione del Territorio e del Paesaggio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- 2) di approvare per le motivazioni espresse in narrativa lo schema di convenzione da sottoscrivere con la Soc. GIMOF SpA preliminarmente al rilascio dei titoli relativi alla costruzione di un edificio residenziale di n. 28 vani di mq. 25 ciascuno e delle relative opere di urbanizzazione.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

IL PRESIDENTE

f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 21 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 21 giugno 2011

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 21 giugno 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Mori