

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 6 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 20,00, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Cecilia Beconcini, Andrea Poli, Massimo Mari, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi, Rita Guidetti, Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Antonio Angeli, Pier Luigi Zanella, Alberto Briccolani.

Deliberazione n. 82

Oggetto: Costituzione di servitù permanente di uso pubblico pedonale sul marciapiede prospiciente il condominio di via Chiantigiana 122, nella frazione di Grassina.

Il Consigliere Briziarelli illustra, nella sua qualità di Vice Presidente della 1^a Commissione Consiliare, la proposta deliberativa di cui in oggetto.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con istanza inoltrata il 30/10/2009, il Condominio di Via Chiantigiana n.c. 122, nella frazione di Grassina, documentava le precarie condizioni manutentive del marciapiede di proprietà del condominio ed antistante il fabbricato, come meglio rappresentato in colore giallo in All. A) e B), quale porzione della p.lla 177 del F.40 C.T.;
- che pur trattandosi di un manufatto incontestabilmente nell'uso pubblico da lunghissimo tempo, nella citata istanza il condominio

in oggetto manifestò la disponibilità a sostenere gli oneri di ripristino, richiedendo una pur limitata contribuzione da parte dell'Ente rispetto al complessivo costo dell'intervento, in virtù, appunto, del rilevante uso pubblico consolidato, attesa anche la presenza di una fermata del trasporto pubblico;

- che a seguito di accertamento tecnico condotto dagli uffici Viabilità e Patrimonio dell'Ente, riscontrata l'effettiva difficoltà tecniche nell'acquisizione dell'area in questione, quale bene condominiale intestato a più proprietari, la Giunta M.le nella seduta del 07/09/2010 concordava con l'istanza prodotta, stabilendo una contribuzione massima di €. 1.500,00, finalizzata al necessario adeguamento del manufatto alle barriere architettoniche e disponendo altresì, a lavori ultimati e collaudati, la formale regolarizzazione dell'uso pubblico;
- che il condominio in oggetto ha eseguito i previsti lavori di adeguamento e ripristino a proprio carico, previo l'ottenimento dei necessari nulla osta e sotto la supervisione tecnica dell'Ente;
- che a lavori ultimati e regolarmente collaudati, riscontratane l'effettiva rispondenza alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ai fini dell'uso pubblico è stato provveduto ad erogare il contributo definitivamente determinato in €. 1.500,00;

ATTESO che, essendo l'opera ultimata e liberamente fruibile dalla collettività (All. C), necessita pertanto formalizzare con detto Condominio l'uso pubblico di che trattasi, stabilendo altresì le rispettive competenze relative a detto manufatto;

RITENUTO conseguentemente opportuno costituire, su detta superficie, servitù permanente di uso pubblico pedonale con la sottoscrizione di uno specifico atto ai rogiti del Segretario Generale;

CONSIDERATO che con la relativa sottoscrizione vengono assunti dal Comune di Bagno a Ripoli le responsabilità e gli obblighi connessi con il mantenimento di detto uso pubblico, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria, mentre rimane in carico al Condominio quanto inerente i sottoservizi di natura privata posti al di sotto del marciapiede in oggetto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 commi 2 e 4 lett. d), del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di costituire servitù permanente di uso pubblico pedonale sul marciapiede di proprietà del Condominio di Via Chiantigiana 122, meglio rappresentato in colore giallo in All. B), quale porzione della p.lla 177 del F. 40 C.T., assumendo a carico dell'Ente i relativi oneri manutentivi ordinari e straordinari, fatta eccezione per quanto inerente i sotto-servizi privati esistenti;
- 2) di autorizzare il Dirigente dell'Area 2 - Servizi al Territorio alla sottoscrizione dell'atto costitutivo della servitù, ai rogiti del Segretario Gen.le e con oneri fiscali a carico dell'Ente.

Successivamente, a voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 18 luglio 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi