



DET_2016_0618

del 1 luglio 2016

Oggetto: Banca della Terra – L.R. 80/2012 – Approvazione elenco provvisorio.

IL DIRIGENTE AREA 2

Governo del Territorio

PREMESSO che

La Regione Toscana con Legge 80/2012 (artt. 3,4 e 5) ha stabilito che i terreni agricoli non destinati a uso produttivo da almeno tre anni (ad esclusione di quelli oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea) siano individuati da Comuni, tramite apposito censimento, al fine di favorirne il recupero produttivo onde prevenirne i rischi derivanti dall'abbandono.

Con il Regolamento 13/R/2014 sono state disciplinate dalla Giunta Regionale le modalità per il censimento, l'assegnazione e la conseguente utilizzazione dei terreni abbandonati o incolti. Il Regolamento, secondo quanto stabilito dalla L.R. 80/2012, individua i Comuni quali soggetti tenuti a realizzarne il censimento, nonché lo svolgimento delle successive procedure di assegnazione ad eventuali richiedenti.

Ente Terre Regionali Toscane, in accordo con le Province e UPI Toscana, ha avviato nel 2014 uno specifico progetto per supportare i Comuni nella realizzazione del censimento, che si è concretizzato con la selezione e formazione di dieci giovani operatori tecnici, uno per Provincia, in grado di effettuare l'analisi dello stato attuale dei terreni attraverso fotointerpretazione.

All'esito delle predette verifiche è stato possibile realizzare una prima mappatura dei terreni presumibilmente incolti attualmente presenti nel nostro territorio comunale.

I dati prodotti sono stati quindi trasmessi al nostro Ente in modo da procedere – come previsto dal Regolamento – alle successive verifiche finalizzate alla individuazione dei proprietari e all'invio agli stessi di una lettera di verifica sull'effettivo stato di abbandono dei loro terreni, previa esecuzione di ulteriore verifica circa l'eventuale sussistenza, negli strumenti urbanistici comunali, di specifiche previsioni a destinazione diversa o confliggente con quella agricola;

L'Amministrazione Comunale ha individuato il settore Urbanistica quale struttura competente alla gestione del procedimento; il personale del settore ha quindi provveduto ad effettuare una seconda valutazione per ogni particella inserita nel primo elenco dei terreni forniti, al fine di escludere quelle aree che hanno una specifica previsione o comunque, un caratteristico inquadramento e/o destinazione di natura urbanistica diversa da quella agricola.

A seguito delle suddette verifiche sono state ritenute ascrivibili nell'elenco provvisorio dei terreni incolti del 2016, di cui all'art. 1 comma 4 del Regolamento approvato con DPGR 13/R/2014, N. 194 particelle intestate a complessivi 127 soggetti, dei quali è stato possibile reperire gli indirizzi ricavandoli dalla banca dati anagrafica dell'Agenzia delle Entrate e della Camera di Commercio.

L'elenco provvisorio così come sopra descritto e predisposto, sarà rivisto, aggiornato e reso definitivo, sulla scorta delle eventuali osservazioni, opportunamente documentate che potranno essere offerte dai proprietari nei termini assegnati, a cui seguirà l'inserimento nella “ Banca della Terra” di cui all'art. 3



della L.R. 80/2012,

QUANTO sopra premesso al fine di comporre l'elenco definitivo comunale dei terreni abbandonati o incolti per l'anno 2016, di cui al comma 10 dell'art. 1 del Regolamento approvato con DPGR 13/R/2014

VISTA la L.R. 80/2012

VISTO il DPGR n. 13/R/2014

VISTA la relazione tecnica agli atti dell'Ufficio

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n.

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

VISTO l'art. 107 del D.Lgvo 267/2000

DETERMINA

- 1) di approvare l'elenco provvisorio dei terreni abbandonati o incolti per il 2016 ed allegato alla presente determina, ottenuto prendendo atto dell'analisi eseguita dal personale esterno all'Amministrazione Comunale, già citato in premessa, le cui risultanze sono state quindi affinate in ragione della connotazione che i vari terreni hanno negli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) di dare conseguentemente corso agli adempimenti previsti dai commi da 4 a 12 dell'art. 1 del Regolamento approvato con DPGR 13/R/2014, finalizzati alla stesura dell'elenco definitivo dei terreni effettivamente abbandonati o incolti presenti sul territorio comunale con riferimento all'anno 2016, nonché al loro inserimento nella "Banca della Terra" di cui all'art. 3 della L.R. 80/2012

IL DIRIGENTE AREA 2

Governo del Territorio

(Ing. Andrea Focardi)

RELEVO

PROVVISORIO

TERRENI

INCULTI

FGA	Pila	Descrizione Tipo Poligono	Superficie sqm.
1	121	Seminativo	1154
1	95	Seminativo	3531
2	577	Seminativo	2478
3	297	Frutteto	4459
3	326	Oliveto	8526
3	331	Oliveto	1878
3	347	Oliveto	16067
3	84	Oliveto	3885
4	173	Seminativo	3239
4	34	Oliveto	3144
4	35	Oliveto	9334
5	35	Seminativo	5218
7	521	Oliveto	12296
7	554	Oliveto	5516
7	563	Olivete	7602
7	76	Oliveto	3530
8	115	Oliveto	2041
8	171	Oliveto	2388
8	273	Olivete	2610
8	275	Oliveto	3133
8	276	Oliveto	14468
8	56	Oliveto	1580
10	147	Oliveto	1011
10	149	Oliveto	2821
10	150	Oliveto	1500
10	176	Oliveto	3008
10	33	Oliveto	9543
10	53	Pascolo	6677
10	54	Pascolo	3758
10	94	Oliveto	2885
11	68	Oliveto	2251
11	80	Oliveto	1515
12	483	Oliveto	27502
12	531	Oliveto	1461
12	585	Oliveto	4726
13	33	Pascolo	3054
13	34	Pascolo	3073
13	363	Seminativo	4209
14	13	Pascolo	6611
14	685	Pascolo	3030
14	8	Pascolo	2100
14	888	Pascolo	21651
19	193	Olivete	2353
19	214	Vigneto	2207
19	80	Frutteto	4022
19	80	Seminativo	1578
19	81	Oliveto	2877
20	38	Pascolo	11845
21	15	Frutteto	1472
22	183	Vigneto	1246
22	183	Seminativo	11617
22	475	Seminativo	9413
22	477	Seminativo	2835
22	573	Seminativo	3159
22	576	Seminativo	2448
22	613	Pascolo	3944
24	30	Olivete	12812
24	31	Olivete	1899
24	31	Pascolo	4678
27	109	Olivete	1491
27	115	Pascolo	1464
27	8	Oliveto	3240
27	9	Oliveto	8013
28	273	Olivete	12320

28	57	Seminativo	2772
28	58	Seminativo	6282
28	82	Olivete	3875
29	135	Olivete	1757
29	136	Olivete	1137
29	137	Olivete	2423
29	145	Oliveto	1476
30	358	Pascolo	9453
30	358	Seminativo	2332
31	124	Olivete	1713
31	212	Frutteto	2238
31	284	Seminativo	5289
31	287	Seminativo	7818
31	76	Oliveto	4193
32	354	Oliveto	1711
34	249	Oliveto	3968
34	914	Olivete	5935
34	943	Olivete	1247
35	255	Oliveto	5935
35	289	Olivete	1130
35	320	Olivete	1440
35	321	Olivete	1139
35	328	Olivete	1131
35	329	Olivete	1428
36	14	Seminativo	2329
37	115	Pascolo	5829
37	13	Pascolo	2390
38	119	Pascolo	2000
38	143	Seminativo	4721
38	272	Seminativo	2672
38	44	Pascolo	9564
38	45	Pascolo	5969
38	48	Pascolo	22057
38	7	Pascolo	3140
38	71	Pascolo	2033
39	392	Oliveto	5723
39	394	Oliveto	6333
39	421	Oliveto	1763
39	438	Frutteto	5641
39	439	Frutteto	4793
39	442	Oliveto	17152
39	462	Oliveto	1899
39	94	Oliveto	1844
40	1309	Seminativo	7072
40	1448	Oliveto	14747
40	1460	Pascolo	3425
40	906	Seminativo	2839
40	917	Oliveto	4179
41	104	Pascolo	3041
41	105	Pascolo	13492
41	123	Seminativo	1613
41	600	Seminativo	4673
41	86	Pascolo	4693
41	880	Seminativo	5391
42	1007	Seminativo	1089
42	155	Seminativo	1109
42	156	Seminativo	2196
42	187	Frutteto	2157
42	26	Seminativo	1958
42	26	Oliveta	1239
42	906	Seminativo	2670
42	926	Oliveta	1643
42	960	Seminativo	3802
43	34	Oliveta	2533
43	35	Oliveta	5430

43	37	Oliveta	6254
43	389	Seminativo	3959
43	806	Seminativo	4211
43	853	Seminativo	2528
43	95	Seminativo	3761
44	569	Oliveta	2286
45	138	Seminativo	2787
45	139	Seminativo	1023
45	139	Oliveta	3261
45	140	Frutteto	2639
45	143	Frutteto	5875
45	169	Seminativo	4361
45	622	Oliveta	3062
46	328	Seminativo	3235
46	38	Frutteto	4372
47	126	Oliveta	2722
47	126	Seminativo	3653
47	602	Seminativo	6882
47	648	Oliveta	8455
48	183	Oliveta	2616
48	370	Oliveta	18495
48	52	Seminativo	3617
43	52	Oliveta	3921
49	76	Seminativo	3398
50	62	Seminativo	2817
51	136	Oliveto	2284
51	136	Seminativo	2838
53	157	Pascolo	2069
53	33	Oliveto	3238
53	421	Oliveto	5959
53	521	Vigneto	2436
55	275	Seminativo	1790
55	276	Seminativo	1283
55	276	Frutteto	2371
55	309	Oliveta	1739
55	329	Seminativo	3244
55	340	Seminativo	2214
55	341	Seminativo	2437
55	404	Seminativo	1408
55	496	Seminativo	1534
55	501	Seminativo	2198
55	559	Frutteto	2713
57	117	Pascolo	1224
57	244	Seminativo	1676
58	178	Pascolo	3670
59	253	Oliveto	1677
60	192	Seminativo	1089
61	172	Oliveta	1561
61	179	Oliveta	1519
62	321	Vigneto	1078
63	131	Oliveta	2103
63	134	Oliveta	8658
63	2	Oliveto	1599
63	419	Oliveta	5671
63	419	Vigneto	4962
64	105	Seminativo	2049
64	256	Seminativo	1507
64	278	Seminativo	1188
64	60	Oliveta	7225
65	55	Pascolo	3238
67	12	Seminativo	3136
67	159	Vigneto	4658
67	18	Seminativo	2281
69	242	Oliveta	1961
72	142	Seminativo	1744